

Pozzallo, 9 luglio 2026

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO E DEL REVISORE LEGALE

ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile

Al Socio Unico della società

QUINTA FARMACIA S.r.l.

Premessa

Il bilancio dell'esercizio chiuso al **31 dicembre 2025**, predisposto dall'Amministratore Unico e sottoposto alla Vostra approvazione, evidenzia una **perdita di esercizio pari ad Euro 6.544**, al netto delle imposte.

A handwritten signature, likely of the legal reviewer, consisting of a stylized 'A' and 'G'.

Lo stato patrimoniale presenta, in sintesi, i seguenti valori:

	Euro
Attività	1.202.567
Passività	1.125.306
Patrimonio netto	77.261

Il patrimonio netto risulta così composto:

- Capitale sociale Euro **65.000**
- Riserva legale Euro **2.674**
- Utili portati a nuovo Euro **16.131**
- Perdita dell'esercizio Euro **(6.544)**

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

	Euro
Valore della produzione	1.314.498
Costi della produzione	1.312.781
Differenza tra valore e costi della produzione	1.717
Proventi e oneri finanziari	(7.034)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	—
Risultato prima delle imposte	(5.317)
Imposte sul reddito dell'esercizio	1.227
Perdita dell'esercizio	(6.544)



Il bilancio dell'esercizio è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, ricorrendone i presupposti di legge, ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa; non è corredato dalla Relazione sulla Gestione, avvalendosi la Società della facoltà prevista dalla normativa vigente.

Il sottoscritto, nominato **Sindaco Unico** con funzioni anche di **Revisore Legale**, dal 16 febbraio 2026, già membro del Collegio Sindacale della società dal 13 settembre 2022, ha svolto nel corso dell'esercizio sia le funzioni di vigilanza previste dagli articoli 2403 e seguenti del Codice Civile, sia l'attività di revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 39/2010, per le competenze come da nomina.

La presente relazione unitaria si compone:

- A) della Relazione del Revisore Legale sul bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 39/2010;
- B) della Relazione sull'attività di vigilanza svolta ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile.



A) RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della **Quinta Farmacia S.r.l.**, costituito dallo Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal Conto Economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota Integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico dell'esercizio chiuso a tale data e dei flussi informativi contenuti nella Nota Integrativa, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

La revisione legale è stata svolta in conformità ai Principi di Revisione Internazionali (ISA Italia).

Le responsabilità del Revisore sono descritte nella successiva sezione **“Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio”**.

Il sottoscritto dichiara di essere indipendente rispetto alla Società in conformità alle disposizioni di legge applicabili alla revisione legale dei conti, nonché ai principi di etica professionale.

Si ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui fondare il presente giudizio.

Responsabilità dell'Amministratore per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore è responsabile della redazione del bilancio d'esercizio affinché fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di



redazione.

L'Amministratore è altresì responsabile dell'istituzione e del mantenimento di un sistema di controllo interno ritenuto necessario per consentire la predisposizione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio l'Amministratore è inoltre responsabile della valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come entità in funzionamento, dell'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale e dell'adeguatezza dell'informativa fornita in merito.

L'Amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio, salvo che intenda procedere alla liquidazione della Società o alla cessazione dell'attività ovvero non esistano alternative realistiche a tali decisioni.

Responsabilità del Sindaco Unico - Revisore Legale

È responsabilità del sottoscritto acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio, nel suo complesso, non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali ed esprimere un giudizio professionale mediante la presente relazione.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non costituisce garanzia che una revisione svolta in conformità ai Principi di Revisione Internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo eventualmente esistente.

Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora sia ragionevole attendersi che essi, singolarmente o nel loro insieme, possano influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori assunte sulla base del bilancio d'esercizio.

Nel corso della revisione è stato esercitato il giudizio professionale ed è stato mantenuto lo



scetticismo professionale richiesto dai Principi di Revisione Internazionale.

Nell'ambito della revisione legale svolta in conformità ai Principi di Revisione Internazionali (ISA Italia):

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi ed ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui fondare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frode è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, dichiarazioni fuorvianti ovvero l'elusione del sistema di controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del sistema di controllo interno rilevante ai fini della revisione legale allo scopo di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili adottati, la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore e la relativa informativa riportata nella Nota Integrativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo, da parte dell'Amministrazione, del presupposto della continuità aziendale e, sulla base degli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardante eventi o circostanze che possano far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

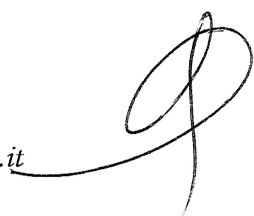


Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi potrebbero comportare il venir meno del presupposto della continuità aziendale;

- ho valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa fornita nella Nota Integrativa, nonché la capacità del bilancio di rappresentare le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Nel corso dell'attività di revisione, a consuntivo, considerata la data di nomina, ho mantenuto un costante rapporto informativo con l'Amministratore in merito, tra l'altro, alla portata e alla tempistica pianificata delle procedure di revisione, nonché ai risultati significativi emersi nel corso delle verifiche effettuate.

Sono stati altresì comunicati gli eventuali aspetti rilevanti riguardanti il sistema di controllo interno emersi durante lo svolgimento della revisione, nonché ogni altra circostanza ritenuta significativa ai fini dell'incarico.



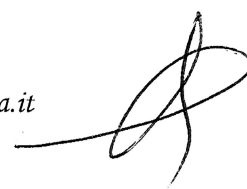
Giudizio finale

Alla luce delle verifiche svolte e degli elementi probativi acquisiti, esprimo un **giudizio senza rilievi**, ritenendo che il bilancio d'esercizio della **Quinta Farmacia S.r.l.**, chiuso al **31 dicembre 2025**, rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società, in conformità alle disposizioni del Codice Civile e ai principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

A parere dello scrivente a fronte di un fatturato pari ad euro 1.312.614, ed al netto degli oneri contrattuali a favore del Comune di Pozzallo, pari ad euro 65.520, e considerato il risanamento effettuato in questi ultimi anni, le possibilità di miglioramento del risultato di esercizio rimangono alte ed alla portata del nuovo management.

Restano ancora da introitare nella casse della società i crediti relativi all'ex AD, pari ad euro 62.510, mentre restano ancora pendenti le liti presso la Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Sicilia – Sez. Catania – cfr. Nota integrativa

La presente relazione viene rilasciata esclusivamente ai fini previsti dall'art. 14 del D.Lgs. 39/2010.



B) RELAZIONE SULL'ATTIVITÀ DI VIGILANZA**ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 l'attività di vigilanza (svolta attraverso il Collegio precedente) è stata svolta secondo i principi di comportamento raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, tenendo conto che il sottoscritto, nominato **Sindaco Unico con funzioni di Revisore Legale** in data **16 febbraio 2026**, ha già svolto le funzioni di componente del Collegio Sindacale della Società sin dalla nomina del **13 settembre 2022**, assicurando così la continuità dell'attività di controllo.

L'attività è stata improntata ai principi di indipendenza, professionalità e diligenza richiesti dalla normativa vigente.

Attività di vigilanza

Nel corso dell'esercizio il sottoscritto ha vigilato:

- sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale;
- sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società;
- sull'adeguatezza dell'assetto amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento;
- sull'affidabilità del sistema amministrativo-contabile nel rappresentare correttamente i fatti di gestione.

L'attività di controllo è stata svolta mediante incontri periodici con l'Amministratore, acquisizione delle informazioni sull'andamento della gestione, verifiche documentali e contabili, nonché attraverso l'esame della documentazione sociale e delle principali operazioni poste in essere nel corso dell'esercizio.



In particolare, sono state acquisite dall'Amministrazione informazioni sull'andamento economico, patrimoniale e finanziario della Società e sulle operazioni di maggiore rilievo, verificando che le stesse fossero conformi alla legge, allo Statuto e ai principi di corretta amministrazione.

Le verifiche svolte non hanno evidenziato operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi, in contrasto con le deliberazioni assunte dalla Società ovvero tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Assetto organizzativo, amministrativo e contabile

È stata verificata l'adeguatezza dell'assetto organizzativo adottato dalla Società, anche con riferimento alle disposizioni dell'art. 2086 del Codice Civile.

Sulla base delle verifiche effettuate e delle informazioni acquisite, l'assetto organizzativo, amministrativo e contabile risulta complessivamente adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa ed idoneo a consentire una corretta rilevazione dei fatti di gestione e la tempestiva formazione dell'informazione economico-patrimoniale.

Il sistema amministrativo-contabile è risultato affidabile e coerente con le esigenze operative della Società.

Attività svolta

Nel corso dell'attività di vigilanza:

- non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile;
- non sono stati presentati esposti o segnalazioni meritevoli di particolare menzione;
- non è stato necessario rilasciare pareri obbligatori previsti dalla legge;
- non sono emerse irregolarità gestionali o amministrative tali da richiedere specifiche segnalazioni agli organi sociali.



- il socio unico ha manifestato la volontà di esercitare una azione di responsabilità nei confronti degli amministratori in carica fino al 2023.

Nel corso dell'esercizio non sono emersi fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile.

Esame del bilancio

Per quanto di competenza, è stata verificata la conformità del progetto di bilancio alle disposizioni del Codice Civile e ai principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Le informazioni contenute nella Nota Integrativa risultano coerenti con le risultanze delle scritture contabili e con le verifiche eseguite.

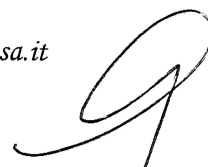
La perdita dell'esercizio, pari ad **Euro 6.544**, è principalmente riconducibile alla contrazione del risultato della gestione caratteristica rispetto all'esercizio precedente, pur in presenza di ricavi sostanzialmente stabili.

La situazione patrimoniale e finanziaria della Società permane comunque equilibrata, come dimostrano il mantenimento di un patrimonio netto positivo, l'adeguato livello di liquidità disponibile e la capacità dell'impresa di far fronte regolarmente ai propri impegni.

Dall'attività di vigilanza e dall'esame della documentazione disponibile non sono emersi elementi tali da far ritenere inappropriato il presupposto della continuità aziendale adottato dall'Amministratore nella redazione del bilancio.

Osservazioni e proposta

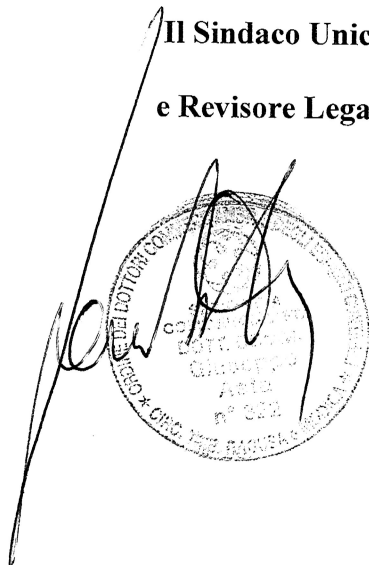
Considerati i risultati dell'attività di vigilanza svolta e dell'attività di revisione legale, il sottoscritto, al netto delle considerazioni già espresse nella presente relazione, **non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 e non formula osservazioni** sulla proposta dell'Amministratore in ordine alla copertura della perdita d'esercizio.



Pertanto, il sottoscritto esprime **parere favorevole all'approvazione del bilancio dell'esercizio 2025.**

Il Sindaco Unico

e Revisore Legale

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI POZZALLO", "REVISORE LEGALE", and "P. 022".