



COMUNE DI POZZALLO

Piazza Municipio 1 - 97016 Pozzallo (RG)
Centralino 0932 1839
www.comune.pozzallo.rg.it

IL COMUNE INFORMA

ALLOGGI IACP - LOTTI 12-13-14/A-14/B DI PIAZZALE ITALIA

Lettera del Sindaco al Commissario dello IACP per la verifica degli impegni assunti dall'Ente in base alle indicazioni suggerite dal professor. Fabio Neri nel mese di agosto del 2024.

Nell'aprile 2024 si svolgeva una riunione della 4 Commissione Legislativa dell'ARS, in cui con la sorpresa di tutti, l'allora Commissario dello IACP di Ragusa dichiarava che gli edifici numero 12-13-14 di Piazzale Italia a Pozzallo erano a rischio crollo.

Da allora e fino al 13 Agosto dello stesso anno, si vissero in città momenti drammatici, con innumerevoli riunioni per il Comitato per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica in Prefettura che si conclusero con la consegna della relazione del prof. Fabio Neri, tecnico incaricato dallo IACP, i cui esiti venivano conclusi con l'indicazione della necessità di interventi definitivi nel futuro, ma che l'uso degli edifici poteva essere mantenuto con l'esecuzione di azioni temporanee da attuare nel giro di poche settimane e che quindi non c'era il pericolo immediato di crollo.

Fu revocata l'ordinanza sindacale di sgombero delle famiglie, emanata in data 19 aprile 2024 su indicazione del Comitato Provinciale per l'Ordine e

la Sicurezza e i lavori di messa in sicurezza temporanea furono eseguiti, anche se con ritardo, nei primi mesi del 2025.

Nella sua relazione il prof Fabio Neri, tecnico incaricato dello IACP, suggeriva che le valutazioni sulla sicurezza dovevano essere aggiornate periodicamente al fine di tenere conto dei fenomeni evolutivi degenerativi. A tal fine il tecnico proponeva un intervallo massimo di 2 anni.

Negli studi si evidenziava inoltre, che alcuni componenti edilizi (parapetti dei balconi, distacchi intonaci, eccetera.) potevano creare pregiudizio alla pubblica incolumità e che pertanto se ne raccomandava la manutenzione.

Infine, nella relazione si suggeriva, nel futuro, la delocalizzazione dei fruitori dei beni presso alloggi di nuova costruzione.

Lo IACP si impegnò allora a stilare un progetto e quindi a realizzare dei nuovi alloggi e chiese al Comune di Pozzallo di specificare una zona idonea alla costruzione dei nuovi alloggi che fu prontamente individuata nell'area retrostante le palazzine 12-13-14 di Piazzale Italia e quindi a pochi metri dall'attuale ubicazione.

Da allora a tutt'oggi, nessuna opera di manutenzione è stata eseguita agli intonaci esterni e non si è a conoscenza di progetti di nuovi alloggi e tantomeno di finanziamenti regionali.

Inoltre, non si è conoscenza di studi e aggiornamenti sulle condizioni degli edifici, così come era stato suggerito dal Prof. Neri nel mese di Agosto del 2024, studi che dovevano essere eseguiti in un intervallo massimo di 2 anni.

Per tale motivo, il sottoscritto chiede alla S.V. Un incontro per chiarire le vicende di cui sopra al fine di tranquillizzare le famiglie degli alloggi 12-13-14 di Piazzale Italia.