



## **COMUNE DI POZZALLO**

Provincia di Ragusa

Piazza Municipio, 1 - 97016 Pozzallo (RG)  
Centralino 0932 1839 - Fax 0932 1839220  
[www.comune.pozzallo.rg.it](http://www.comune.pozzallo.rg.it)

### **AVVISO ESPLORATIVO (NON VINCOLANTE)**

#### **Manifestazione di interesse per la concessione in uso della struttura comunale “Ex Mercato Ortofrutticolo” da destinare prioritariamente a Centro di Formazione Territoriale Polifunzionale.**

##### **1. Premessa e finalità**

Il Comune di Pozzallo, in esecuzione degli indirizzi impartiti con deliberazione della Giunta Municipale n. 15 del 29.01.2026 e della susseguente determinazione dello scrivente n.206 del 02.02.2026, rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse non vincolanti, esclusivamente per finalità esplorative e conoscitive, al fine di verificare l’interesse di soggetti qualificati, operanti nel settore della formazione in senso ampio, in merito alla gestione, mediante concessione in uso, della struttura comunale denominata Ex Mercato Ortofrutticolo, di cui si allegano planimetrie descrittive.

Il presente Avviso non costituisce procedura di gara, né procedura selettiva, né proposta contrattuale.

Il Comune si riserva ogni successiva determinazione, senza che i partecipanti possano vantare diritti o pretese.

##### **2. Oggetto**

La manifestazione di interesse è finalizzata a raccogliere proposte e disponibilità preliminari per un possibile utilizzo della struttura comunale come Centro di Formazione Territoriale Polifunzionale, con svolgimento di attività formative e didattiche in senso ampio, quali, a titolo esemplificativo:

- corsi di formazione e aggiornamento professionale;
- attività didattiche in aula e laboratori;
- seminari, workshop, iniziative di orientamento;
- attività congressuali e formative collegate;
- ulteriori iniziative coerenti con la destinazione formativa della struttura.

##### **3. Soggetti destinatari**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti operanti nel settore della formazione in senso ampio, tra cui, a titolo esemplificativo:

- università statali e non statali;
- università telematiche legalmente riconosciute e soggetti analoghi;
- enti di formazione professionale e organismi formativi accreditati;
- fondazioni, istituzioni, organismi pubblici o privati con finalità formative;
- altri soggetti del settore, qualificati in termini di adeguata esperienza, capacità organizzativa, economica e gestionale.

#### **4. Linee di indirizzo della futura ipotesi concessoria (elementi indicativi)**

L’eventuale successiva concessione, che potrà essere valutata e definita dal Comune con successivi e separati atti, sarà orientata a prevedere, orientativamente, i seguenti elementi essenziali:

- utilizzo continuativo della struttura con presidio stabile da parte del concessionario;
- assunzione da parte del concessionario di tutti i costi ordinari di gestione (es. utenze, pulizie, apertura/chiusura, custodia, gestione quotidiana);
- corresponsione al Comune di un canone annuo fisso, anche di importo contenuto in relazione all’impegno economico complessivo della gestione;
- eventuale attrezzaggio e dotazione della struttura a cura del concessionario, in coerenza con le attività proposte;
- messa a disposizione del Comune dell’intera struttura o di suoi spazi per eventi istituzionali e/o sociali-culturali, secondo modalità da disciplinare;
- apertura a collaborazioni con ulteriori soggetti pubblici e privati attivi nel settore della formazione.

#### **5. Contenuto della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse – da presentare utilizzando lo schema allegato al presente Avviso – dovrà contenere, almeno:

- i dati identificativi del soggetto proponente (denominazione, sede, contatti, PEC);
- descrizione dell’attività istituzionale del soggetto e delle esperienze maturate;
- proposta preliminare di utilizzo della struttura e tipologia di attività formative ipotizzate;
- indicazione dell’eventuale bacino di utenza (locale, provinciale, regionale, nazionale);
- ipotesi di organizzazione e gestione (presidio, personale, calendario indicativo);
- prime indicazioni sulla sostenibilità economico-gestionale;
- disponibilità a sostenere i costi ordinari e a corrispondere un canone annuo fisso;
- dichiarazione di presa d’atto della natura non vincolante dell’Avviso.

#### **6. Modalità e termine di presentazione**

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa entro e non oltre il 28.02.2026, esclusivamente tramite PEC, all’indirizzo PEC istituzionale del Protocollo del Comune di Pozzallo, protocollo.comune.pozzallo.rg@pec.it, riportando nell’oggetto la dicitura:

- “*Manifestazione di interesse – Ex Mercato Ortofrutticolo – Centro di Formazione Territoriale Polifunzionale*”

#### **7. Istruttoria e riserva del Comune**

Il Comune di Pozzallo:

- si riserva di valutare le manifestazioni di interesse pervenute esclusivamente a fini istruttori e conoscitivi;
- potrà richiedere chiarimenti e integrazioni documentali;
- potrà avviare o non avviare successive procedure, senza alcun obbligo e senza che ciò generi diritti o pretese;
- potrà sospendere, modificare o revocare il presente Avviso in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse.

#### **8. Trattamento dei dati personali**

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse al presente procedimento, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

## **9. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella.

Allegati:

- N. 2 Pianimetrie della struttura;
- Fac simile domanda/manifestazione di interesse

Pozzallo, 02.02.2026



Il Segretario Generale  
Dott. Giampiero Bella

