



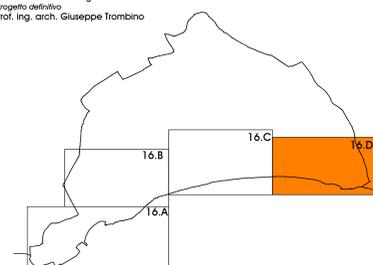
Comune di
POZZALLO (RG)

Piano Regolatore Generale Revisione generale

Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 Aprile 2014
Adeguato alle Delibere Consiglieri di controdeduzione alle osservazioni
Adeguato al parere V.A.S. di cui al D.A. n. 40/GAR del 17 febbraio 2023
e al parere dello Spicciatenero 88 CC/AA. di Ragusa prof. n. 2007 del 18 aprile 2023

Progettazione
Schema di massima
I.U.A.V. - Studi & Progetti - I.S.P. srl
Progetto definitivo
Prof. Ing. arch. Giuseppe Trombino

Amministrazione Comunale



L'area urbana. Zonizzazione

16.D

Scala 1:2.000

Legenda

- Zona A1 - Zona degli insediamenti storici e di pregio ambientale
- Zona A2 - Zona degli insediamenti storici e di pregio ambientale
- Edifici di interesse storico-ambientale
- Edifici o parti di edifici di interesse architettonico o ambientale all'interno delle zone B0 e B0
- Zone B0a - Area urbana centrale
- Zone B0 - Area urbana consolidata
- Zone B1 - Area di completamento
- Zone B2 - Centralità urbane
- Zone B3 - Area di completamento
- Zone B4 - Area di edilizia residenziale in corso di completamento
- Zone B5 - Area di edilizia residenziale pubblica esistente
- Zone B6 - Area di edilizia residenziale esistente
- Zone B7 - Area di edilizia residenziale esistente e di completamento
- Zone C1 - Area di espansione residenziale già programmata
- Zone C2 - Area di espansione residenziale già programmata
- Zone C4 - Area di espansione residenziale
- Zone CT - Area turistico-ricettiva
- Zone D1 - Area produttive esistenti
- Zone D2 - Area per la piccola industria e l'artigianato
- Zone D3 - Area per attività commerciali
- Zone D4 - Area per il turismo portuale
- Zone E1 - Area agricole con urbanizzazione rada
- Zone E2 - Area agricole soggette a tutela
- Corridoi ecologici
- Area ferroviaria
- Ambiti per la diretta fusione del mare
- Attrezzature di interesse locale o ambientale all'interno delle zone B0 e B0
- S. Attrezzature scolastiche
- U.1. Verde pubblico
- U.2. Verde attrezzato
- P. Parcheggio
- A. Area attrezzata
- Zone F - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature assistite
- F1. Attrezzature scolastiche
- F2. Attrezzature per la situazione sportiva
- F3. Impianti turistico-primari
- F4. Impianti turistico-urbani
- F5. Attrezzature per attività ricreative e socio-culturali
- F6. Attrezzature per attività sportive
- F7. Impianti ed attrezzature per lo sport
- F8 - Parco attrezzato
- Ambiti di riqualificazione formale e funzionale
- Ambito di trasformazione perequativa
- Ambito di sviluppo del turismo portuale
- Area di ineditabilità assoluta (in base progetto + P.A.I.)
- Area di edificabilità controllata (in base progetto)
- Foglie
- Limite della fascia di rispetto cimiteriale e del depuratore
- Limite delle fasce di rispetto ferroviario e stradale
- Strade di progetto e verde stradale
- Limite del Sito di Interesse Comunitario (SIC spiaggia Maganuco)
- Area normata dal Piano regolatore A.S.I.
- Confine comunale

Aree sottoposte a tutela di livello 3 dal Piano Paesaggistico vigente

Aree sottoposte a tutela di livello 2 dal Piano Paesaggistico vigente

Aree sottoposte a tutela di livello 1 dal Piano Paesaggistico vigente

