



COMUNE DI POZZALLO

Provincia di Ragusa

COMUNE DI POZZALLO

Reg. N° 147

Si certifica che il presente atto è stato
Pubblicato all'albo pretorio on-line del
Comune dal 06/02/25 al 14/02/25

_____ opposizioni e reclami
IL RESPONSABILE IL SEGRETARIO

ORIGINALE

Registro Generale n. 96 del 06-02-2025

DETERMINAZIONE DEL SETTORE VII TECNICO

N. 27 DEL 05-02-2025

Ufficio: Patrimonio

Oggetto: Determina a contrarre. Impegno di spesa e affidamento, alla ditta " Desi Impianti", per il Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici degli edifici comunali stagione termica 2025, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023. CIG: B583D49635

L'anno duemilaventicinque addì cinque del mese di febbraio, il Responsabile del Servizio VII Tecnico Geom. Nicola Campo

Premesso che:

- che si rende necessario dover affidare, il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria con assunzione di ruolo di "Terzo Responsabile" degli impianti termici degli edifici Comunali stagione termica 2025;
- che il D.P.R. 412/93 suddivide il territorio nazionale in "fasce climatiche" e stabilisce, per ognuna di esse, il periodo di accensione dell'impianto di riscaldamento. Il Comune di Pozzallo è inserito nella zona climatica B con limite di esercizio degli impianti termici per la climatizzazione invernale art. 4 D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 stabilito dal 1° dicembre al 31 marzo di ogni anno;

Considerato:

- Che occorre procedere alla conduzione, manutenzione ordinaria con assunzione di ruolo di "Terzo Responsabile" degli impianti termici degli edifici Comunali stagione termica 2025, evidenziando la necessità, indifferibilità ed urgenza di eseguire il servizio di cui sopra mediante affidamento a soggetto esterno qualificato;

- Che si rende necessario, al fine di proseguire con l'appalto affidato e quindi con l'esecuzione del servizio, affidare l'incarico professionale ad un tecnico esterno in possesso di adeguate competenze;

Considerato che si ritiene necessario dare conto delle motivazioni, per cui si può procedere mediante un affidamento diretto in quanto il valore delle prestazioni da affidare è inferiore ad € 40.000,00 e come la norma in vigore ne ammette e consente l'acquisizione in via diretta, di fatto detta procedura consente di assicurare in maniera più snella e semplificata lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempo e risorse;

Considerato:

- Che l'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentale esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Che l'art. 49 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ai commi 1 e 2 prevede che i citati affidamenti diretti devono avvenire nel rispetto del principio di rotazione;
- Che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Che, si ritiene opportuno procedere mediante affidamento diretto individuando la ditta "Desi Impianti Srl" con sede legale in Priolo Gargallo (SR) operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni di che trattasi e presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Mepa Consip e che meglio risponde alle specifiche esigenze richieste dall'Amministrazione Comunale;
- Che si rende necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 commi 1-2 del D.Lgs 36/2023 individuando tra i dipendenti assunti preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

Considerato che le funzioni di RUP possono essere svolte dal Geom. Nicola Campo in possesso dei necessari requisiti per ricoprire gli incarichi in questione e che ha manifestato la disponibilità al riguardo;

Dato atto che con delibera di C.C. n. 50 del 23/10/2024 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Pozzallo ai sensi degli artt. 244 e seguenti del TUEL, a seguito del disavanzo risultante dal Rendiconto di gestione esercizio 2022, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 30 luglio 2024;

Visto l'art. 250 del TUEL (DLGS 267/2000 e ss.mm.ii.) dispone "dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'art. 261 l'Ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato

con riferimento all'esercizio in corso, comunque nei limiti delle entrate accertate. I relativi pagamenti in conto competenza non possono mensilmente superare un dodicesimo delle rispettive somme impegnabili, con esclusione delle spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi. L'Ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso;

Considerato che:

- per l'affidamento in oggetto è stata avviata sulla piattaforma elettronica "MePA" la procedura di Trattativa Diretta con numero di RDO 5061612, bando Mepa "Impianti termoidraulici e di condizionamento" inviando alla ditta "Desi Impianti Srl" con sede legale in Priolo Gargallo (SR) via I. Pindemonte 27-29, 1, Cod.Fisc./P.Iva 01972810897, la richiesta di offerta per il " Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici degli edifici comunali stagione termica 2025 ;
- in relazione alla trattativa diretta RDO n. 5061612 l'operatore economico "Desi Impianti Srl" entro il termine scadenza fissato per le ore 10:00 del 04/02/2025 ha trasmesso formale documentazione mediante l'utilizzo del portale "MePA" formulando un ribasso percentuale del 1,00% sull'importo a base d'asta di € 6.400,00 + iva al 22% e così per complessivi € 7.729,92;

Visto il quadro economico rimodulato come di seguito riportato:

Climatizzazione invernale (dal 01/02/2025 al 31/03/2025)	
€ 200,00 (canone mensile) x n. 7 (impianti termici - Caldaie) x 2 mesi	€ 2.800,00
€ 200,00 (canone mensile) x n. 1 impianto centralizzato x 2 mesi (Scuola Don Gnocchi)	€ 400,00
€ 200,00 (canone mensile) x n. 1 impianto centralizzato x 2 mesi (Scuola Rapisardi)	€ 400,00
€ 150,00 (canone mensile) x n. 13 climatizzatori (Centro COM) x 2 mesi	€ 300,00
Per interventi non previsti (manutenzione straordinaria) e aggiornamento libretti degli impianti termici	€ 2.500,00
Sommano	€ 6.400,00
A detrarre ribasso del 1%	€ 64,00
Importo ribassato	€ 6.336,00
IVA 22%	€ 1.393,92
Importo del servizio	€ 7.729,92

Ritenuto indispensabile e necessario affidare detto servizio alla suindicata ditta "Desi Impianti Srle", da Priolo Gargallo (SR) per un importo complessivo di € 7.729,92 di cui 6.336,00 per imponibile ed € 1.393,92 per Iva al 22%;

Che il presente atto costituisce ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 determina a contrarre indicante:

- **il fine** che con il contratto si intende perseguire;
- **l'oggetto** del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- **la forma** del contratto è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto:

- **che** al fine della regolarità contributiva della ditta è stato acquisito mediante accesso al sistema "DURC on line" messo a disposizione dagli istituti INPS e INAIL, che ha dato esito

Determinazione Settore Manutenzione n.27 del 05-02-2025 COMUNE DI POZZALLO

positivo, atteso che la suddetta ditta risulta in regola con i requisiti richiesti a tutto il 26/03/2025 giusta pratica INPS 43723078;

- **che**, in relazione ai lavori in oggetto, conformemente alla normativa vigente ed alle indicazioni formulate dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è stata richiesta ed ottenuta, ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., in via telematica l'assegnazione del seguente CIG: B583D49635;

Visti:

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art.107, commi 2 del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

Per i motivi in narrativa espressi e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, quale parte integrante del presente Provvedimento:

DARE ATTO che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici degli edifici comunali stagione termica 2025", ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;

1. **AFFIDARE** il servizio per i motivi indicati in premessa, alla ditta "Desi Impianti Srl" con sede legale in Priolo Gargallo (SR) via I. Pindemonte 27-29, 1, Cod.Fisc./P.Iva 01972810897, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 per l'importo complessivo di € 7.729,92 di cui € 6.336,00 per imponibile ed € 1.393,92 per iva al 22%;
2. **ADOTTARE**, visto l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente provvedimento quale determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., precisando che con l'esecuzione del contratto si intende:
 - a) **Il fine perseguito** è l'affidamento del "Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici degli edifici comunali stagione termica 2025";
 - b) **Il contratto** avrà per oggetto la Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici stagione termica 2025, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;
 - c) **La scelta del contraente** avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
 - d) **Il contratto verrà stipulato** ai sensi dell'art. 18, comma 1 secondo periodo, del D.lgs 36/2023;
3. **DI DARE ATTO** che trattasi di spesa necessaria ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali gravi e certi all'Ente ai sensi dell'art. 163 comma 2, del TUEL 267/2000;
4. **DI RIDURRE** l'impegno n. 89 assunto in data 30/01/2025, in esecuzione della Determina del Settore VII Tecnico n. 2 del 29/01/2025 R.G. n. 47 del 30/01/2025 ad € 7.729,92 dal cap. 17700/1 del bilancio esercizio finanziario anno 2025;

5. **DARE ATTO** che al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari, previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., relativi al pagamento, che il codice identificativo Gara (CIG) da indicare nei documenti fiscali e contabili è il seguente: CIG: B583D49635;
6. **DARE ATTO** che si procederà alla liquidazione della predetta somma alla ditta "Desi Impianti Srl", sulla base delle fatture che perverranno e che saranno debitamente controllate e vistate da parte dell'Ufficio Tecnico competente;
7. **DARE ATTO** che la ditta affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge N.136/2010, con individuazione del "conto dedicato" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
8. **DARE ATTO** che la presente determinazione regolarmente pubblicata sarà inviata alla ditta la quale riscontrata con accettazione per corrispondenza, costituisce contratto tra il professionista ed il Comune di Pozzallo;
9. **DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art.183, comma 7, del D.Lgs n. 267/2000, così come modificato dall'art.74 comma 8 del D.Lgs n. 126/2014, diviene esecutivo alla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
10. **TRASMETTERE** il presente provvedimento di affidamento al Settore Finanziario per le procedure di contabilità ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali e la successiva trasmissione al Settore Segreteria Generale per la registrazione e pubblicazione nell'apposita sottosezione al link "Amministrazione Trasparente", così come disposto dall'ex art. 37 del D.Lgs n. 33/2013.

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice del Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non pia rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445



Il Responsabile del Servizio
geom. Nicola Campo

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nicola Campo', written over a vertical line.

APPROVAZIONE PROPOSTA

Il Responsabile del Settore VII Tecnico Arch. Vincenzo Caia

- Vista la superiore proposta formulata dal Responsabile del Servizio geom. Nicola Campo;
- Preso atto e fatta propria la proposta formulata dallo stesso per l'adozione della presente Determinazione;

ADOTTA

La superiore proposta di determinazione che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente per oggetto Determina a contrarre. Impegno di spesa e affidamento, alla ditta alla ditta " Desi Impianti", per il " Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici degli edifici comunali stagione termica 2025", ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023. CIG: B583D49635

Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 29/01/2025 con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore VII Tecnico;

DETERMINA

FARE PROPRIA E APPROVARE la superiore proposta di determinazione del Responsabile del Servizio che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice del Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445



Il Responsabile del Settore VII Tecnico
Arch. Vincenzo Caia

Letto e sottoscritto a norma di legge.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

Arch. Vincenzo Caja

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6, comma 2, e dall'art. 7 del Codice di comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. Francesco Lucenti

I 8P

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20/02/25 al 24/02/25

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE