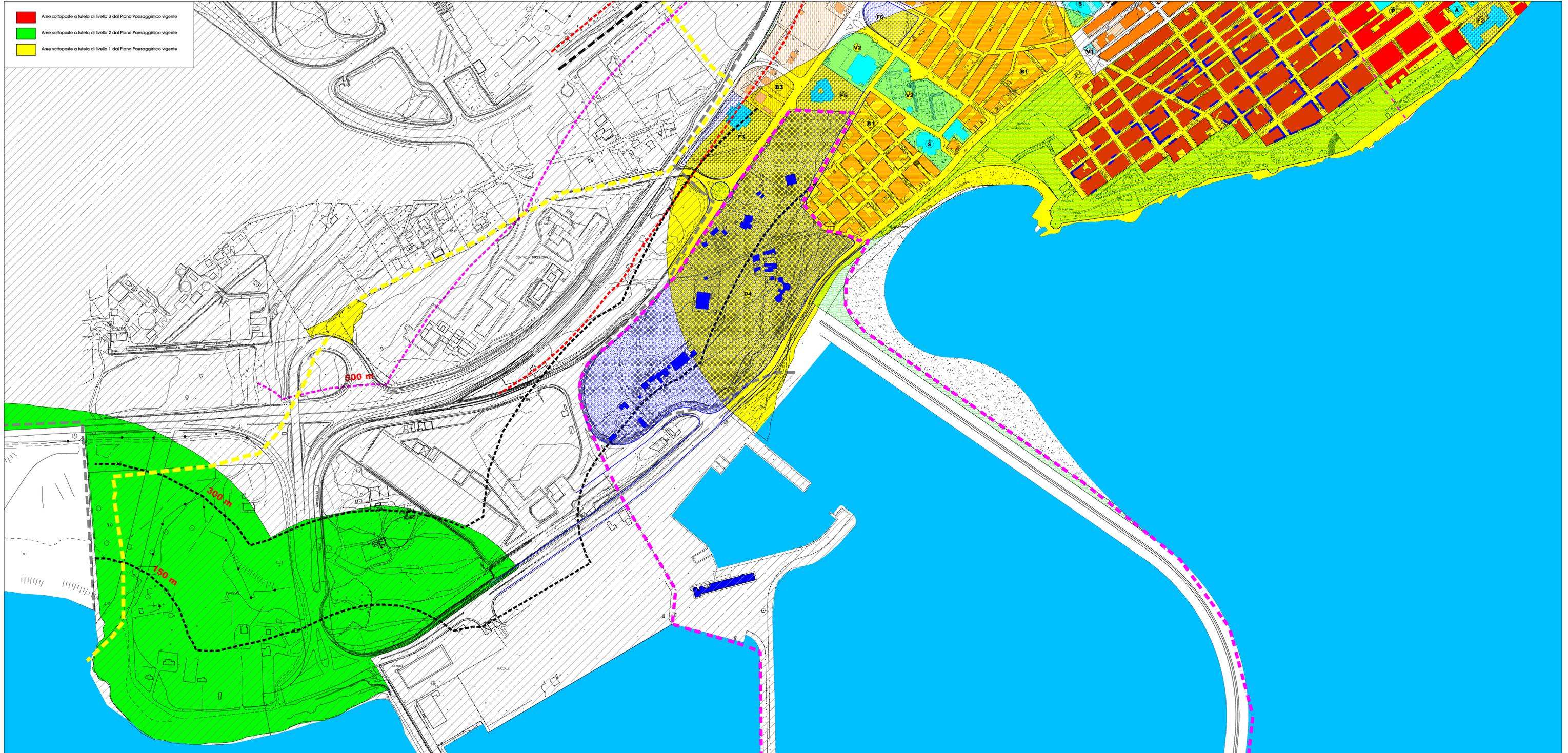


- Aree sottoposte a tutela di livello 3 dal Piano Paesaggistico vigente
- Aree sottoposte a tutela di livello 2 dal Piano Paesaggistico vigente
- Aree sottoposte a tutela di livello 1 dal Piano Paesaggistico vigente



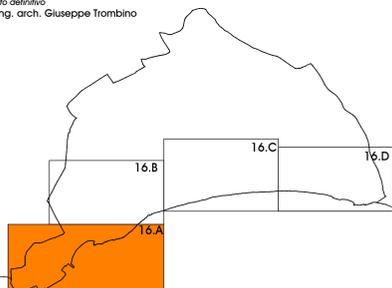
Comune di
POZZALLO (RG)

Piano Regolatore Generale Revisione generale

Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 Aprile 2016
Adeguato alle Delibere Consiglieri di controdeduzione alle osservazioni
Adeguato al parere V.A.S. di cui al D.A. n. 40/GAB del 17 febbraio 2023
e al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa prot. n. 2097 del 18 aprile 2023

Progettazione
Schema di massima
I.U.A.V. - Studi & Progetti - I.S.P. srl
Progetto definitivo
Prof. Ing. arch. Giuseppe Trombino

Amministrazione Comunale



L'area urbana. Zonizzazione

16.A

Scala 1:2.000

Legenda

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zona A1 - Zona degli insediamenti storici e di pregio ambientale | Corridoi ecologici |
| Zona A2 - Zona degli insediamenti storici e di pregio ambientale | Area ferroviaria |
| Edifici di interesse storico-ambientale | Ambiti per la diretta fruizione del mare |
| Edifici o parti di edifici di interesse architettonico o ambientale all'interno delle zone B0a e B0 | Attrezzature di interesse locale (Attrezzature esister) |
| Zone B0a - Area urbana centrale | S - Attrezzature scolastiche
V1 - Verde pubblico
V2 - Verde attrezzato
P - Parcheggio
A - Area attrezzata |
| Zone B0 - Area urbana consolidata | Zone F - Attrezzature di interesse generale (Attrezzature esister) |
| Zone B1 - Aree di completamento | F1 - Attrezzature generali
F2 - Attrezzature per la fruizione superiore
F3 - Impianti sportivi e annesse
F4 - Impianti teatro-urban
F5 - Attrezzature amministrative e socio-culturali
F6 - Attrezzature professionali
F7 - Impianti ed attrezzature per lo sport |
| Zone B2 - Centralità urbane | F8 - Parco attrezzato |
| Zone B3 - Aree di completamento | Ambiti di riqualificazione formale e funzionale |
| Zone B4 - Aree di edilizia residenziale in corso di completamento | Ambito di trasformazione perequativa |
| Zone B5 - Aree di edilizia residenziale pubblica esistente | Ambito di sviluppo del turismo portuale |
| Zone B6 - Aree di edilizia residenziale esistente | Aree di inedificabilità assoluta (in Stato geologico e A.I.) |
| Zone B6a - Aree di edilizia residenziale esistente e di completamento | Aree di edificabilità controllata (in Stato geologico) |
| Zone C1 - Aree di espansione residenziale già programmate | Fragile |
| Zone C2 - Aree di espansione residenziale già programmate | Limite della fascia di rispetto cimiteriale e del depuratore |
| Zone C4 - Aree di espansione residenziale | Limite delle fasce di rispetto ferroviario e stradale |
| Zone C1 - Aree turistico-ricettive | Strade di progetto e verde stradale |
| Zone D1 - Aree produttive esistenti | Limite del Sito di Interesse Comunitario (SIC spiaggia Maganuco) |
| Zone D2 - Aree per la piccola industria e artigianato | Area normale dal Piano regolatore A.S.I. |
| Zone D3 - Aree per attività commerciali | Confine comunale |
| Zone D4 - Aree per il turismo portuale | |
| Zone E1 - Aree agricole con urbanizzazione rada | |
| Zone E2 - Aree agricole soggette a tutela | |