



COMUNE di POZZALLO
Provincia di Ragusa

Piazza Municipio, 1 - 97016 Pozzallo (RG)
Centralino 0932 1839 - Fax 0932 1839220
www.comune.pozzallo.rg.it

SETTORE VII TECNICO

VERBALE DI GARA n.2
Seduta del 12.08.2025

PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI IN FORMA TELEMATICA

CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO

PREVIA INDIVIDUAZIONE DEI CANDIDATI MEDIANTE INDAGINE DI MERCATO

SU ELENCHI PUBBLICI DI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI SU ELENCHI Me.P.A.

Affidamento dei lavori di: *"Completamento della riqualificazione e valorizzazione del Lungomare Raganzino, tratto da Via Armando Diaz a Via Dogali"*, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Municipale n.76 del 08.04.2025, mediante gara nella forma della procedura negoziata da espletarsi con almeno cinque operatori economici, individuati tramite apposita indagine di mercato, eseguita presso elenco pubblico di operatori economici presenti nel Me.P.A., nel rispetto delle Direttive e dei Regolamenti Comunitari e delle Leggi ordinarie, secondo le disposizioni di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, con le modalità ed i termini riportati nella lettera d'invito, nel disciplinare e nella documentazione di gara.

CIG: -B6F2A9BA63- CUP: -C14H25000150002-

RdO n.5373856 del 20.05.2025

Settore VII Tecnico "Servizio Lavori Pubblici" sito in Viale Australia Centro COM, 97016 Pozzallo (RG) Telefono 0932-1839716

Orario Apertura al Pubblico: Lunedì Mercoledì e Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00

Martedì e Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 18.00

Posta Elettronica Certificata: protocollo.comune.pozzallo.rg@pec.it

Posta Elettronica Ordinaria: infrastrutture@comune-pozzallo-rg.it

L'anno duemilaventicinque addì **dodici** del mese di **agosto** alle ore **15:15**, in Pozzallo, a seguito della nota n.20933 dell'11.08.2025 a firma del Responsabile del VII Settore, presso l'Ufficio dello stesso sito in Viale Australia s.n.c., si è riunita e pertanto insediata la commissione di gara, prevista dalla vigente normativa in materia, nominata con determinazione dirigenziale n.627 Reg. Gen. del 14.05.2025, dando atto che l'Arch. Vincenzo Caia viene sostituito dal Geom. Filippo Barone in conseguenza del Decreto Sindacale n.19 del 25.07.2025, così composta:

1. Geom. Gianfranco Di Martino Dipendente VII Settore "*Presidente - RUP*";
2. Dr.ssa Francesca Agosta Dipendente VII Settore "*Componente*";
3. Geom. Filippo Barone Responsabile VII Settore "*Componente*".

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dal Geom. Filippo Barone.

Ciascun membro della Commissione, come sopra composta, dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente procedimento (art.16 del D.lgs. 31.03.2023, n.36, art. 6-bis della Legge n.241/1990 e Codice di Comportamento del personale dell'Ente adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 17.09.2020), nonché l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per reati contro la P.A. (art.35-bis D.lgs. n.165/2001 come inserito dall'art.1, c.46, della Legge n.190/2012).

Il Presidente constatata la regolare composizione del Collegio e la presenza di tutti i suoi componenti dichiara aperta la seduta.

PREMESSO CHE

- La presente procedura soggiace alla formale applicazione delle seguenti, principali, disposizioni legislative:
 1. D.lgs. 31.03.2023, n.36, in particolare al dettato imposto dall'art.224, primo comma, dall'art.225, ottavo comma, e, dall'art. 226, di seguito semplicemente "*Codice*";
 2. Gli Allegati di cui al citato "*Codice*";
 3. D.L. 24.02.2023, n.13, convertito con modificazioni, dalla L. 21.04.2023, n.41;
- Restano invariati il valore e l'efficacia di tutte le disposizioni delle leggi regionali in materia;
- In osservanza dei vincoli derivanti dall'ordinamento giuridico comunitario sostanzialmente recepiti con il "*Codice*", trovano altresì applicazione nella presente procedura solo quegli istituti di preta derivazione comunitaria dei quali non si può negare la diretta applicazione degli stessi nella Regione Sicilia;

Settore VII Tecnico "Servizio Lavori Pubblici" sito in Viale Australia Centro COM, 97016 Pozzallo (RG) Telefono 0932-1839716

Orario Apertura al Pubblico: Lunedì Mercoledì e Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00

Martedì e Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 18.00

Posta Elettronica Certificata: protocollo.comune.pozzallo.rg@pec.it

Posta Elettronica Ordinaria: infrastrutture@comune-pozzallo-rg.it

- Con delibera di Giunta Municipale n.76 del 08.04.2025, il Comune di Pozzallo, procedeva all'approvazione del progetto per la realizzazione dei lavori in argomento, dell'importo complessivo pari ad € 500.000,00, di cui € 255.472,58, per importo dei lavori posti a base d'asta, oltre € 10.699,65 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, € 11.315,82 per apprestamenti della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, € 79.166,93 per costi della manodopera anch'essi non assoggettabili al ribasso d'asta, ai sensi dell'art.41, comma 14, del "Codice", ed € 143.345,02 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Con determinazione del Responsabile del VII Settore, n.627 Reg. Gen. del 14.05.2025, il Comune di Pozzallo per la presente procedura, tra le altre cose, procedeva ad approvare la documentazione di gara e stabiliva di:

1. **Addivenire**, ai sensi e per gli effetti delle norme legislative in premessa citate, **all'affidamento dei lavori de quo** mediante gara nella forma della **procedura negoziata** da espletarsi con almeno **cinque operatori economici**, individuati tramite elenchi Me.P.A., così come previsto dall'art.50, primo comma, lettera c) del "Codice", con le modalità ed i termini riportati nella Lettera d'invito e nel Disciplinare di gara depositati agli atti del presente procedimento, ai quali, per i dettagli, si rimanda;
2. **Adottare** come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, secondo le modalità ed i termini di cui al Disciplinare di gara;
3. **Espletare** la procedura negoziata in argomento mediante invito da inoltrare, contemporaneamente tramite piattaforma di e-procurement (Me.P.A.), ad **almeno cinque operatori economici** in possesso dei prescritti requisiti di:
 - a) Carattere Generale o di Idoneità Morale di cui all'art.80 del "Codice";
 - b) Idoneità Professionale;
 - c) Capacità Economica e Finanziaria;
 - d) Capacità Tecnica e Professionale o Organizzativa;di cui alla sopracitata lettera d'invito ed individuati tramite apposita indagine di mercato eseguita presso elenchi Me.P.A., operatori, in possesso di idonea attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici (SOA), in corso di validità per la categoria di opere generali OG 3 classifica I, quale categoria prevalente, e, OG 10 Classifica I quale categoria scorporabile;
4. **Esperire** la procedura negoziata legata al presente provvedimento, ai sensi dell'art.25 del "Codice", con modalità telematica, utilizzando la piattaforma di e-procurement Acquisti in

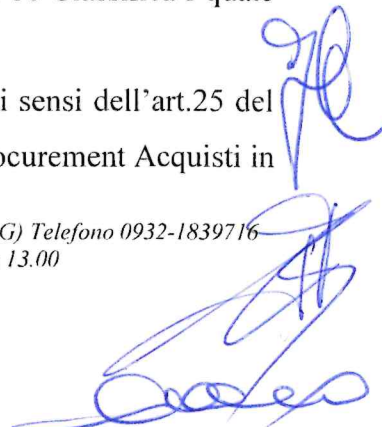
Settore VII Tecnico "Servizio Lavori Pubblici" sito in Viale Australia Centro COM, 97016 Pozzallo (RG) Telefono 0932-1839716

Orario Apertura al Pubblico: Lunedì Mercoledì e Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00

Martedì e Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 18.00

Posta Elettronica Certificata: protocollo.comune.pozzallo.rg@pec.it

Posta Elettronica Ordinaria: infrastrutture@comune-pozzallo-rg.it



Rete PA, mediante RdO sul Me.P.A., sulla quale gestire l'intera fase concorsuale ovvero quella relativa all'invito, alla presentazione dell'offerta e all'aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni.

DARE ATTO CHE

- l'importo necessario per l'espletamento complessivo ed unitario dell'intervento di cui si tratta, viene interamente finanziato, con fondi dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, giusto D.D.G. n.302 del 05.02.2025, emesso ai sensi e per gli effetti della Legge 30 Gennaio 2025, n.3, pubblicata nella G.U.R.S. n.7 del 4 Febbraio 2025, per un importo complessivo pari ad € **500.00,00**, come distinto e riportato nel quadro economico allegato al progetto approvato con la sopra citata deliberazione di G.M. n.76 del 08.04.2025, e, trova allocazione nel bilancio Comunale 2025 al capitolo in entrata 2164 e spesa 15769 codice UEB 09.02-2.05;
- con invito simultaneamente e singolarmente trasmesso dalla citata piattaforma di e-procurement Acquisti in Rete PA, ai **cinque (5)** operatori economici invitati a presentare offerta veniva notificata ad ognuno:

- a) la rispettiva Lettera d'invito - Disciplinare di gara;
- b) tutti gli elaborati, grafici, architettonici e tecnico economici, che compongono la progettazione esecutiva, necessari ed indispensabili per poter formulare l'offerta;
- c) tutta la documentazione necessaria per partecipare, ivi compresi i modelli messi a disposizione da questa Stazione Appaltante;

documenti nei quali sono state esplicitate tutte le modalità di gara rendendo noto contestualmente ai citati operatori che per partecipare, alla procedura negoziata di cui al presente verbale, avrebbero dovuto far pervenire esclusivamente attraverso il portale telematico accessibile all'indirizzo <http://www.acquistiinretepa.it>, sia l'offerta che tutti gli altri documenti prescritti, non più tardi delle ore **11.00 del 26.05.2025**;

- sono stati invitati a partecipare alla presente procedura i seguenti operatori economici:

n.ord.	Operatore Economico	SEDE
1	3 EFFE S.r.l.	Santa Teresa di Riva (ME)
2	Cavalli Salvatore	Milo (CT)
3	Costruzioni PIVECO S.r.l.	Giarre (CT)
4	Project S.r.l.	Brolo (ME)
5	RI.CO. S.r.l.	Maniace (CT)

Settore VII Tecnico "Servizio Lavori Pubblici" sito in Viale Australia Centro COM, 97016 Pozzallo (RG) Telefono 0932-1839716

Orario Apertura al Pubblico: Lunedì Mercoledì e Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00

Martedì e Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 18.00

Posta Elettronica Certificata: protocollo.comune.pozzallo.rg@pec.it

Posta Elettronica Ordinaria: infrastrutture@comune-pozzallo-rg.it

- la convocazione della presente seduta è stata resa nota n.20933 dell'11.08.2025 così come sopra trasmesso e notificato agli operatori economici invitati a presentare offerta;
- al fine di garantire la fase pubblicistica della presente procedura, nel rispetto delle disposizioni dettate dal "Codice" si è proceduto a pubblicare, senza opposizioni o reclamo alcuno, presso:
 - a) l'Albo Pretorio Comunale on-line dal 16.05.2025 al 31.05.2025 il sopra citato provvedimento del Responsabile del VII Settore n.627 Reg. Gen. del 14.05.2025;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente, assistito dai componenti la commissione, procede alle seguenti operazioni:

1. Conferma che è riaperta la gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.
2. Effettua l'accesso alla piattaforma telematica per la quale viene effettuata l'operazione di sblocco tramite il relativo portale e dà atto altresì che entro i termini sono pervenute n.3 (tre) plichi telematici, dei cinque (5) operatori economici come sopra invitati a presentare offerta, si veda a tal uopo il relativo verbale di gara n.1 del 09.06.2025 che al presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale, plichi telematici afferibili ai seguenti operatori economici:

n.ord.	Operatore Economico
1	3 EFFE S.r.l.
2	Project S.r.l.
3	RI.CO. S.r.l.

La commissione, ai sensi del paragrafo 11 del Disciplinare di Gara, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa fatta pervenire dai sopracitati operatori economici con riguardo a quanto richiesto nel citato disciplinare di gara procede all'esame dei plichi telematici pervenuti limitatamente alla "**Busta A – Documentazione Amministrativa**" come di seguito riportato.

La Commissione a questo punto procede alla valutazione dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria sulla scorta delle dichiarazioni presentate, con le risultanze di seguito riportate per ciascun operatore economico.

n.ord.	n.plico	Operatore Economico	Esito
1	1	3 EFFE S.r.l.	AMMESSA
2	2	Project S.r.l.	AMMESSA
3	3	RI.CO. S.r.l.	AMMESSA

La Commissione acquisisce le offerte economiche e ne verifica per ogni singolo concorrente la sottoscrizione digitale da parte di tutti i soggetti che rappresentano il concorrente medesimo ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri.

Si riportano di seguito le percentuali di ribasso offerto in ordine decrescente di ribasso percentuale:

n.	n. plico	Operatore Economico	Ribasso Offerto in %
1	3	RI.CO. S.r.l.	10,517
2	2	Project S.r.l.	6,522
3	1	3 EFFE S.r.l.	5,85

In relazione a quanto disposto dal paragrafo 13 del Disciplinare di Gara, non si effettua l'individuazione della soglia di anomalia, in quanto le offerte ammesse sono risultate inferiori a cinque, pertanto si procede alla stesura della seguente graduatoria definitiva.

n.	n. plico	Operatore Economico	Ribasso Offerto in %
1	3	RI.CO. S.r.l.	10,517
2	2	Project S.r.l.	6,522
3	1	3 EFFE S.r.l.	5,85

Per quanto sopra

LA COMMISSIONE DI GARA

PROPONE

All'organo competente a disporre l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.17, quinto comma, del "Codice" così come richiamato al paragrafo 13 del Disciplinare di Gara, di aggiudicare l'appalto di che trattasi all'operatore economico che ha proposto la migliore offerta, vale a dire alla società a responsabilità limitata denominata RI.CO. S.r.l., con sede in Corso Fondaco n.11/A P.T., cap.95030, Maniace (CT) (P.IVA: 02355590874) che ha praticato uno sconto del – 10,517% (diecivirgolacinquecentodiciassettepercento), sull'importo dei lavori posto a base di gara.

DA ATTO CHE

Per effetto del ribasso dalla stessa proposto scaturisce il seguente quadro economico:

A. Importo posto a Base d'Asta	€ 255.472,58
B. A detrarre il ribasso d'asta pari al 10,517%	€ 26.868,05
C. Importo dei lavori al netto del ribasso offerto = Importo Aggiudicazione	€ 228.604,53
D. Oneri sicurezza non soggetti a ribasso al ribasso d'asta	€ 10.699,65
E. Apprestamenti per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 11.315,82
F. Costo manodopera non soggetto al ribasso d'asta	€ 79.166,93
G. Importo Contrattuale (C + D + E + F)	€ 329.786,93

Settore VII Tecnico "Servizio Lavori Pubblici" sito in Viale Australia Centro COM, 97016 Pozzallo (RG) Telefono 0932-1839716

Orario Apertura al Pubblico: Lunedì Mercoledì e Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00

Martedì e Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 18.00

Posta Elettronica Certificata: protocollo.comune.pozzallo.rg@pec.it

Posta Elettronica Ordinaria: infrastrutture@comune-pozzallo-rg.it



Vice aggiudicataria risulta essere l'offerta pari al 6,522% proposta dalla società a responsabilità limitata denominata PROJECT S.r.l. con sede in Brolo (ME) C.da Piana n.112, cap. 98061, P. IVA - 02613730833-.

Al fine di garantire la fase pubblicistica della presente procedura, come in premessa enunciato, ai sensi e per gli effetti del "Codice", e, considerato che il presente verbale rappresenta avviso sui risultati della procedura di affidamento **pubblicare lo stesso in maniera integrale, omettendone qualora necessario le parti contenenti "dati sensibili e giudiziari", presso il sito web istituzionale o profilo di committente alla voce Bandi e Gare e nella sezione "Amministrazione Trasparente" e presso l'Albo Pretorio on-line,** dando atto che in ogni caso dovranno rispettarsi tutte le altre forme di pubblicazione nei termini e nei modi ivi previste.

La Commissione di gara infine dà atto che il presente verbale contiene tutte le informazioni di cui alla vigente normativa ed è stato redatto nel rispetto delle disposizioni ivi contenute, risulta essere complessivamente composto da sei (6) facciate intere e ventuno (21) righe comprese le firme e le specifiche legate alle stesse, della settimana che occorrono per la chiusura del presente.

Il Presidente a questo punto essendo terminata la procedura negoziata, dichiara conclusi i lavori e, scioglie la seduta.

Quanto precede ha termine alle ore 17.00 del giorno 12.08.2025 ed il presente verbale viene letto, approvato, confermato e sottoscritto come di seguito:

Il Presidente Geom. Gianfranco Di Martino

1° Componente Dr.ssa Francesca Agosta

2° Componente Segretario Verbalizzante Geom. Filippo Barone

Oggetto: Lavori di completamento della riqualificazione e valorizzazione del Lungomare Raganzino, tratto da via Armando Diaz a via Dogali.

CUP: C14H25000150002

GIG: B6F2A9BA63

RdO n° 5373856 del 20/05/2025

VERBALE COMMISSIONE DI GARA

"ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

L'anno **2025** il giorno **09** del mese di **GIUGNO**, alle ore 15.45 circa e seguenti, si è riunita presso l'Ufficio della Dott.ssa Francesca Agosta, la Commissione di Gara dei Lavori in oggetto, per procedere all'acquisizione della documentazione trasmessa dagli operatori economici invitati alla RdO in epigrafe.

Premesso che in fase di acquisizione delle offerte, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.c), erano stati individuati ed invitati n.5 operatori economici;

Che le ditte individuate ed invitate con la RdO n. 5373856 del 20/05/2025 erano le seguenti:

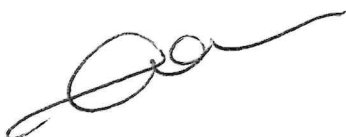
- 3 Effe" s.r.l, P.I 03154350833;
- Cavalli Salvatore P.I. 03306360870;
- Costruzioni Piveco s.r.l., P.I. 05823580872;
- Project" s.r.l, P.I. 02613730833;
- Ri.Co." s.r.l, P.I. 02355590874.

Che alla predetta RdO hanno dato riscontro le seguenti n.3 ditte;

- 3 Effe" s.r.l, P.I 03154350833;
- Project" s.r.l, P.I. 02613730833;
- Ri.Co." s.r.l, P.I. 02355590874

Tutto ciò premesso, entrando sul portale telematico MEPA tramite le credenziali del Responsabile di Settore VII Tecnico, questa commissione procede all'acquisizione della documentazione amministrativa telematica trasmessa dagli operatori economici che hanno dato riscontro alla RdO in oggetto:

- 1) La Ditta "**3 Effe**" s.r.l., P.IVA 03154350833, ha allegato alla propria offerta la seguente documentazione amministrativa in files:



- CARTA Di IDENTITA';
- DGUE;
- All.2bis-2ter altri soggetti;
- Ricevuta ANAC;
- Dichiarazione sostitutiva;
- FLUSSI FINANZIARI;
- All.2 -DICHIARAZIONE INTEGRATIVA;
- ALL3 PROTOCOLLO DI LEGALITA';
- Attestazione SOA.

2) La Ditta **"Project" s.r.l.**, P.IVA 02613730833, ha allegato alla propria offerta la seguente documentazione amministrativa:

- Dichiarazione Sostitutiva;
- DGUE;
- Ricevuta ANAC;
- Attestazione SOA;
- All. 2 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE;
- DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO;
- ALL. 3 PROTOCOLLO DI LEGALITA';
- Dichiarazione integrativa;
- DGUE;
- FLUSSI FINANZIARI.

3) La Ditta **"Ri.Co." s.r.l.**, P.IVA 02355590874, ha allegato alla propria offerta la seguente documentazione amministrativa:

- ALL3 PROTOCOLLO DI LEGALITA';
- C.I. E DOCUMENTAZIONE A CORREDO;
- Ricevuta ANAC;
- FLUSSI FINANZIARI;
- DGUE;
- All.2bis-2ter altri soggetti;
- DICHIARAZIONE SOGGETTI ART.94;
- All.2-Dichiarazione Integrativa;
- Dichiarazione Sostitutiva.

Preso atto della documentazione trasmessa (files) da ogni singolo operatore economico, che ha partecipato alla RdO;

Non avendo proceduto all'apertura delle "offerte", né tanto meno alla verifica della documentazione acquisita (files), essendo ancora in attesa dell'approvazione della "Variazione di Bilancio" da parte del Consiglio Comunale dei lavori in epigrafe;



Questa Commissione **SOSPENDE** la presente seduta, rimandandola a data da concordare successivamente all'approvazione della Proposta di Variazione di Bilancio n° 31 del 09/06/2025, relativa all'oggetto.

I membri della Commissione di Gara

Arch. Vincenzo Caia

Dott.ssa Francesca Agosta

Il Presidente di Gara (R.U.P.)

Geom. Gianfranco Di Martino

