

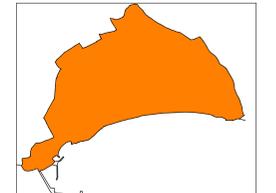
Comune di
POZZALLO (RG)

Piano Regolatore Generale Revisione generale

Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 Aprile 2016
Adeguato alle Delibere Consiglieri di contraddizione alle osservazioni
Adeguato al parere V.A.S. di cui al D.A. n. 401048 del 17 febbraio 2023
e al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa prot. n. 2097 del 18 aprile 2023

Progettazione:
Schema di massima
L.U.A.V. Studi & Progetti - I.S.P. srl
Progetto definitivo:
Prof. ing. arch. Giuseppe Trombino

Amministrazione Comunale



Il territorio comunale. Zonizzazione
15
Scala 1:5.000

- Legenda**
- Zone A - Zone degli insediamenti storici e di pregio ambientale
 - Edifici di interesse storico-ambientale
 - Zone B0a - Area urbana centrale
 - Zone B0 - Area urbana consolidata
 - Zone B1 - Aree di completamento
 - Zone B2 - Centralità urbane
 - Zone B3 - Aree di completamento
 - Zone B4 - Aree di edilizia residenziale in corso di completamento
 - Zone B5 - Aree di edilizia residenziale pubblica esistente
 - Zone B6 - Aree di edilizia residenziale esistente
 - Zone B7 - Aree di edilizia residenziale esistente e di completamento
 - Zone C1 - Aree di espansione residenziale già programmate
 - Zone C2 - Aree di espansione residenziale già programmate
 - Zone C3 - Aree di espansione turistico-ricettiva già programmate
 - Zone C4 - Aree di espansione residenziale
 - Zone C5 - Aree di espansione residenziale stagionale
 - Zone CT - Aree turistico-ricettive
 - Zone D1 - Aree produttive esistenti
 - Zone D2 - Aree per la piccola industria e l'artigianato
 - Zone D3 - Aree per attività commerciali
 - Zone D4 - Aree per il turismo portuale
 - Zone E1 - Aree agricole con urbanizzazione rada
 - Zone E2 - Aree agricole soggette a tutela
 - Comitati ecologici
 - Area ferroviaria
 - Ambienti per la diretta fruizione del mare
 - Attrezzature di interesse locale
 - A - Attrezzature esistenti
 - B - Attrezzature generali
 - C - Attrezzature scolastiche
 - D - Attrezzature religiose
 - E - Attrezzature sportive
 - F - Attrezzature amministrative e socio-culturali
 - G - Attrezzature per la fruizione sportiva
 - H - Impianti ed attrezzature per lo sport
 - Zone F - Attrezzature e servizi di interesse generale
 - F1 - Attrezzature esistenti
 - F2 - Attrezzature generali
 - F3 - Attrezzature scolastiche
 - F4 - Impianti ed attrezzature per lo sport
 - F5 - Attrezzature amministrative e socio-culturali
 - F6 - Attrezzature per la fruizione sportiva
 - F7 - Impianti ed attrezzature per lo sport
 - F8 - Parco attrezzato
 - Ambienti di riqualificazione formale e funzionale
 - Ambito di trasformazione perequativa
 - Ambito di sviluppo del turismo portuale
 - Aree di inedificabilità assoluta (ex Studio paesaggio e P.A.L.)
 - Aree ad edificabilità controllata (ex Studio paesaggio)
 - Faglie
 - Limite della fascia di rispetto cimiteriale
 - Limite delle fasce di rispetto ferroviario e stradale
 - Strade di progetto e verde stradale
 - Limite del Sito di Interesse Comunitario (SIC spiaggia Magranuco)
 - Area normata dal Piano regolatore A.S.L.
 - Aree sottoposte a tutela di livello 3 dal Piano Paesaggistico vigente
 - Aree sottoposte a tutela di livello 2 dal Piano Paesaggistico vigente
 - Aree sottoposte a tutela di livello 1 dal Piano Paesaggistico vigente
 - Contine comunali