



COMUNE DI POZZALLO

Provincia di Ragusa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 del 18.07.2023

Oggetto: Presa d'atto dell'efficacia ed esecutività della Variante Generale del Piano Regolatore Generale del Territorio Comunale di Pozzallo ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio".

L'anno duemilaventitrè il giorno diciotto del mese di luglio, giusto avviso di convocazione del 12/07/2023, prot. n.16115, secondo le modalità previste dalla legge e dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, presso la consueta sala delle adunanze.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il Segretario Comunale dott. Iacopino Marcello, il quale provvede alla stesura del processo verbale (articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL).

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale, Dott.ssa Quintilia Celestri.

Sono presenti per l'amministrazione, il Sindaco, il Vicesindaco Monte Raffaele, l'Assessore Zacco Giovanni, il Dirigente del settore tecnico, ing. Giuliano Giuseppe;

In collegamento da remoto il prof. Trombino

Alle ore: 20,00 il Segretario Comunale effettua l'appello nominale e risultano presenti i seguenti consiglieri:

N.	CONSIGLIERE	P/A	N.	CONSIGLIERE	P/A
1	Celestri Quintilia	Presente	9	Sparacino Barbara	Presente
2	Sudano Valentina	<u>Assente</u>	10	Pisana Enzo	Presente
3	Giannone Francesco	Presente	11	Scarso Giorgio	Presente
4	Giampietro Giuseppe	Presente	12	Carbone Salvatore	Presente
5	Agosta Rosario	Presente	13	Sulsenti Giuseppe	Presente
6	Zocco Pisana Antonio	Presente	14	Ballatore Lorenzo	Presente
7	Agosta Giovanni	<u>Assente</u>	15	Ammatuna Francesco	Presente
8	Sorace Barbara	Presente	16	Iozzia Rosario	<u>Assente</u>

Presenti n.13

Assenti n.3

Il consigliere Sorace Barbara, giustifica l'assenza del consigliere Agosta Giovanni, sentito telefonicamente, per motivi personali.

Alla fine dell'appello nominale la Presidente invita tutti i presenti in aula ad osservare un minuto di silenzio di raccoglimento e di solidarietà nei confronti delle famiglie delle giovani vittime di incidenti e di malattie incurabili, che si sono verificate recentemente nella nostra Città.

Il cons. Scarso si unisce alla proposta della Presidente e suggerisce altresì all'amministrazione di utilizzare in queste occasioni, straordinarie e particolari, l'utilizzo dei canali ufficiali, come la pagina istituzionale del profilo facebook del comune, per esprimere cordoglio e solidarietà alle famiglie a nome dell'Amministrazione e di tutto il Consiglio Comunale;

All'unanimità dei consiglieri presenti, alle ore: 10,20 si osserva un minuto di silenzio.

Alla ripresa dei lavori, prima di discutere del punto posto all'ordine del giorno del consiglio, prende la parola il Sindaco per proporre, ufficialmente, l'inserimento nel prossimo consiglio comunale di un punto all'ordine del giorno sulla questione che riguarda l'argomento "organizzazione amministrativa" del Comune di Pozzallo e quindi sulla questione concorsi e reperimento di figure apicali nel nostro territorio perché come è noto a tutti già da parecchi mesi la macchina amministrativa, a causa dell'assenza di figure dirigenziali, è bloccata. Continua, considerando doveroso ed importante, che anche da parte del consiglio comunale, che rappresenta l'intera Città, affrontare e discutere sul gravoso problema della mancanza delle figure apicali che porterà a ripercussioni dannose al funzionamento della macchina amministrativa. Propone altresì un collegamento in streaming della futura seduta consiliare, per rendere partecipe la Città.

La Presidente nomina quali scrutatori della seduta i consiglieri: Carbone Salvatore, Giannone Francesco e Sorace Barbara e passa a trattare il 1° punto posto all'ordine del giorno avente per oggetto: **Presa d'atto dell'efficacia ed esecutività della Variante Generale del Piano Regolatore Generale del Territorio Comunale di Pozzallo ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio"**, dandone lettura;

Il Segretario Comunale interviene per ricordare ai consiglieri presenti l'art. 243 dell'O.R.E.L. (Condizione giuridica degli amministratori locali Art.16, legge regionale n.30/2000) - che così recita: *Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.* Invita quindi all'astensione i consiglieri interessati.

La Presidente passa la parola all'ass.re arch. Zacco Giovanni: *nella seduta odierna all'esame del Consiglio Comunale viene proposta la deliberazione di "Presa d'atto dell'efficacia ed esecutività della Variante Generale del Piano Regolatore Generale del Territorio Comunale di Pozzallo ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio". La Variante Generale è stata progettata e redatta dal prof. Giuseppe Trombino ed è stata adottata dal Consiglio Comunale nel gennaio del 2018 con delibera n.5. Da quel momento la variante ha seguito il lungo iter procedurale che si conclude oggi con la presa d'atto del Consiglio Comunale. La proposta di deliberazione, predisposta dallo stesso prof. Trombino, l'istruttoria predisposta dal geom. Giancarlo Renda ed il visto di regolarità tecnica apposto dall'ing. Giuliano Giuseppe. Con una breve sintesi si*

elencano i passaggi più significativi che ha seguito la variante al piano regolatore, che tuttavia con dovizia di particolari si leggono nella proposta di deliberazione medesima:

- 1. Adozione del Consiglio con delibera n.5 del 26.01.2028;*
- 2. Delibere 52 e 53 del novembre e marzo 2019 con le quali a seguito della pubblicazione del Piano sono approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;*
- 3. Decreto Assessoriale n.40 del 17 febbraio 2023 di approvazione della Valutazione Ambientale Strategica da parte della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali;*
- 4. Nota n.4308 del 16/03/2023 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica ha chiesto al Comune di Pozzallo do procedere con Deliberazione Consiliare alla presa d'atto della esecutività ed efficacia degli elaborati del Piano;*
- 5. Dichiarazione di Sintesi alla procedura della VAS prodotta dall'arch. Pio Castiello inviata il 04.05.2023;*
- 6. Parere favorevole, senza condizioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 18.04.2023 prot. n.2097;*
- 7. Trasmissione in data 26.04.2023 prot. n.10965 di tutti gli elaborati del P.R.G., firmati digitalmente dal progettista prof. Trombino, allegati, nella forma digitale alla delibera di presa d'atto; gli elaborati risultano indicati dettagliatamente nel corpo della deliberazione medesima.*

La proposta di deliberazione di presa d'atto, divenuta delibera, corredata di tutti gli elaborati costituenti il PRG del Comune di Pozzallo, dovrà essere tramessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica, così come indicato nella nota prot. n.4308 del 16.03.2023.

Propone altresì la immediata esecutività della stessa;

La Presidente ringrazia il Prof. Giuseppe Trombino, in collegamento da remoto, per la fattiva e professionale collaborazione e la disponibilità dimostrata negli anni di iter burocratico nella stesura della Variante al PRG ed invita i consiglieri agli interventi;

Alle ore: 20.25 esce dall'aula il Consigliere Agosta Rosario, risultano quindi presenti n.12 consiglieri;

Chiede la parola il consigliere Ammatuna Francesco per dichiarare di essere orgoglioso di votare la proposta deliberativa della variante, definendola, lo strumento più importante che il consiglio comunale possa approvare, ripercorrendo l'iter burocratico della Variante al PRG iniziato nel 2018 che ha seguito negli anni sia in veste di consigliere che in quella di assessore e ringrazia il Prof. Trombino per la fattiva collaborazione;

La Presidente, non essendoci altri interventi da parte dei consiglieri, sottopone alla votazione la proposta "Presa d'atto dell'efficacia ed esecutività della Variante Generale del Piano Regolatore Generale del Territorio Comunale di Pozzallo ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio", con il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti: N° 12;

Consiglieri Assenti: N° 4; (Sudano – Agosta Giovanni – Iozzia – Agosta Rosario)

Consiglieri favorevoli: N° 12

Consiglieri contrari: N° 0

Consiglieri astenuti: N° 0

Il Consiglio approva la Delibera all'unanimità dei consiglieri presenti;

Indi, il Presidente sottopone la deliberazione approvata a successiva votazione al fine di dichiararla immediatamente eseguibile, con il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti: N° 12;

Consiglieri Assenti: N° 4; (Sudano – Agosta Giovanni – Iozzia – Agosta Rosario)

Consiglieri favorevoli: N° 12

Consiglieri contrari: N° 0

Consiglieri astenuti: N° 0

Il Consiglio approva l'immediata esecutività della deliberazione all'unanimità.

Il resoconto della seduta con gli interventi integrali dei Consiglieri comunali sono stati registrati durante l'odierna seduta consiliare, gli stessi rimarranno depositati in formato digitale e cartaceo presso l'Ufficio di Segreteria.



COMUNE DI POZZALLO

COMUNE DI POZZALLO

Provincia di Ragusa

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO
COMUNALE**

N. 13 del 09-05-2023

OGGETTO: "Presenza d'atto dell'efficacia ed esecutività della Variante Generale del Piano Regolatore Generale del Territorio Comunale di Pozzallo ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio"

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

Parere del Responsabile del Settore in merito alla Regolarità Tecnica: **FAVOROSO**

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6, comma 2, e dall'art. 7 del Codice di comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Pozzallo, li **04/07/2023**

Il Responsabile del Settore

VISTA la deliberazione consiliare n. 5 del 26/01/2018, con la quale è stata adottata la Variante Generale del Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 71 del 27/12/1978, e ss.mm.ii., corredata dal Rapporto Ambientale della VAS e dalla relativa Sintesi Non Tecnica;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 52 e 53 del 23/11/2018, n. 20 del 12/03/2019, n. 29 del 01/04/2019, n. 30 del 15/04/2019, n. 33 del 30/04/2019, con le quali, a seguito della pubblicazione del Piano in applicazione dell'art. 3 della L.R. 71/1978, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione;

VISTA la deliberazione consiliare n. 34 del 15/07/2021 con la quale, a seguito di richiesta con nota prot.n.6506 del 19/04/2021 del Servizio 1 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica -, è stato approvato lo Studio di Incidenza Ambientale sulle aree di rete Natura 2000;

VISTO l'art. 54, c. 3, della L.R. 19/2020, come modificato dalla L.R. n. 36 del 30/12/2020 e ss.mm. ii. che a seguito della modifica così recita:

"Nelle Città metropolitane, nei liberi Consorzi comunali e nei comuni, singoli o associati, che alla data di entrata in vigore della presente legge abbiano già adottato ma non ancora approvato i rispettivi strumenti urbanistici, la misura di salvaguardia della sospensione perde efficacia se gli strumenti urbanistici non sono approvati entro tre anni dall'adozione. In tal caso, previa acquisizione del parere VAS e fatte salve le prescrizioni di cui al medesimo parere e quelle dei piani sovraordinati e dei pareri degli enti territorialmente competenti, diviene efficace ed esecutivo il Piano adottato insieme con le contro deduzioni alle osservazioni espresse dai rispettivi organi consiliari o, nel caso di piani adottati da un commissario ad acta, dai rispettivi uffici tecnici comunali";

VISTA la circolare DRU n. 1/2021 - prot. n. 2514 del 12/02/2021, relativa all'applicazione dell'art. 54, commi 3 e 6 "Misure di Salvaguardia " della citata L.R. n. 19/2020, emanata dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 6, con la quale si precisa che, in relazione al dettato normativo di cui al comma 6 dell'art. 54 sopra riportato, le misure di salvaguardia dei piani adottati dai Comuni "sono prorogate. ...comunque non oltre cinque anni dalla loro entrata in vigore", verranno fatte salve le previsioni del piano adottato fino al detto termine entro cui il Consiglio comunale, ottenuti tutti i pareri di legge, insieme alle contro deduzioni alle osservazioni espresse dai rispettivi organi consiliari o, nel caso dei piani adottati da un commissario ad acta, dai rispettivi uffici tecnici comunali, con propria deliberazione, dovrà ratificare l'efficacia e l'esecutività del piano adottato, tenendo conto delle prescrizioni e/o dei pareri resi, fatti salvi per legge, che dovranno essere visualizzati in apposite planimetrie".

VISTA la circolare DRU n. 2/2021 - prot. n. 5352 del 31/03/2021 avente per oggetto: Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii . "Norme per il governo del territorio" - Rettifica circolare n.1/2021 "Applicazione art. 54, commi 3 e 6 "Misure di salvaguardia" con cui vengono sostituiti i paragrafi 10 e 11 della circolare n.1/2021 come di seguito: "Di conseguenza ai fini dell'efficacia e dell'esecutività del piano "ope legis ", l'Amministrazione comunale dovrà acquisire, necessariamente, tra i pareri previsti per legge anche quello della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali. Infatti, il parere della competente Soprintendenza, come disposto dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, è vincolante e, a seguito dell'entrata in vigore della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modificazioni, per effetto dello stesso comma 3 dell'art. 54, non può ritenersi rilasciato all'interno del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, di cui il Soprintendente competente per territorio è membro di diritto";

CONSIDERATO che con nota prot. n. 2713 del 17/02/2023 il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, ha trasmesso e notificato al Comune di Pozzallo, il Decreto Assessoriale n. 40/GAB del 17/02/2023 con allegato parere n. 9/2023 del 27/01/2023 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica, per effetto del quale è stato espresso parere motivato favorevole relativamente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 15 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii) reso a condizioni;

VISTO il D.A. n. 40/GAB del 17/02/2023, rilasciato ai soli fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.), pubblicato nei modi e forme di legge sul sito web del Comune, che all'art. 1 stabilisce quanto segue:

"In conformità al parere n. 9/2023 del 27/01/2023, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, di esprimere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 1 del D.L.vo n.152/2006 e ss.mm.ii., per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, relativa alla Revisione Generale del Piano Regolatore Generale del Comune di Pozzallo, adottato unitamente al Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26/01/2018 e n. 34 del 15/07/2021, parere motivato favorevole a condizione che il Comune di Pozzallo in qualità di Autorità Procedente proceda, in sede di Dichiarazione di Sintesi, ad illustrare le modalità con le quali le considerazioni ambientali formulate nel medesimo parere sono state integrate nel piano e nel suo apparato normativo e di come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate.

Nell'ottica della tutela e dell'uso efficiente delle risorse, della prevenzione dell'inquinamento e di un significativo miglioramento della qualità dell'ambiente, si raccomanda di tenere conto dei seguenti indirizzi di carattere generale per l'integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano:

a) nella redazione degli strumenti urbanistici attuativi dovrà essere preventivamente analizzato e verificato il sistema ambientale e vincolistico di immediato riferimento, per definire le condizioni di inserimento ambientale e paesaggistico e l'eventuale relativo complesso degli interventi di attenuazione, mitigazione e/o compensazione ambientale che si dovessero rendere necessari, soprattutto per le aree prossime e/o contigue ad aree tutelate, vincolate, in riferimento al sistema ambientale, paesaggistico e al patrimonio culturale del territorio. I Piani dovranno essere improntati al principio dell'invarianza idraulica, al risparmio della risorsa idrica, al contenimento del consumo di suolo, ad assicurare l'adeguato grado di permeabilità e di pavimentazioni verdi delle superfici libere da costruzione/interventi; all'obiettivo del miglioramento delle prestazioni energetico ambientali degli edifici (e ne dovranno contenere le relative specifiche costruttive e tecnologiche); al ricorso alle Nature Based Solution (Soluzioni basate sulla Natura).

b) tutti gli interventi di natura edilizia (pubblici e privati, residenziali e non) dovranno assicurare il risparmio della risorsa idrica, il contenimento del consumo di suolo, il contenimento delle emissioni acustiche, l'assenza di fonti e/o rischi di inquinamento e/o di qualsiasi fonte insalubre e/o nociva di emissioni, l'adeguato grado di permeabilità e di pavimentazioni verdi delle superfici libere da costruzione/interventi; l'obiettivo del miglioramento della prestazione energetico-ambientale degli edifici (e ne dovranno contenere le relative specifiche costruttive e tecnologiche).

c) al fine di assicurare la sostenibilità degli interventi, connessi e funzionali ai vari modi e sistemi della mobilità, compresi i parcheggi, e agli interventi strutturali per la dotazione delle infrastrutture, si dovrà prevedere che tutti gli strati finali e le superfici delle sedi viarie (per tutte le tipologie: pedonale, ciclo-pedonale, ciclabile, carrabile, mista) siano realizzati con tecniche, materie e materiali capaci di assicurare e garantire il principio di invarianza idraulica, l'inserimento paesaggistico, la mitigazione del rumore da traffico.

d) In riferimento al sistema agricolo e della tutela ambientale, al fine di perseguire l'obiettivo di mantenere, rafforzare, tutelare e valorizzare il sistema agro-ambientale e il complesso dei siti di valore ecologico, naturalistico e paesaggistico, nelle zone classificate Zone E occorre prevedere interventi integrati tra loro, al fine di rafforzare e/o incrementare la biodiversità attraverso il mantenimento degli elementi di connessione ecologica, la creazione di corridoi ecologici a scala locale. In particolare potranno essere previsti, in relazione alla superficie d'intervento, aree per piantumazione di individui della vegetazione naturale (erbacea, arborea e arbustiva) individuate dallo Studio Agricolo Forestale e coerenti e compatibili con le espressioni vegetazionali della biodiversità e delle fasce boschive e forestali del territorio".

CONSIDERATO che con nota prot. n. 4308 del 16/03/2023 il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, nella considerazione che il PRG di Pozzallo rientra nella fattispecie prevista dall'art. 54 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., ha chiesto al Comune di Pozzallo di procedere, con Deliberazione del Consiglio comunale, alla presa d'atto della esecutività ed efficacia degli elaborati di piano, dopo

avere acquisito i pareri degli Enti territorialmente competenti, secondo quanto specificato nella Circolare ARTA n. 1/2021 dell'11/02/2021 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che con nota prot. 2097 del 18/04/2023 la Soprintendenza ai BB.CC.AA di Ragusa ha espresso parere favorevole senza condizioni sulla Variante Generale del PRG, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

CONSIDERATO che con nota pec assunta al prot. n. 0010965 del 26/04/2023 il progettista della Variante Generale del PRG, prof. ing. Giuseppe Trombino, ha trasmesso copia digitale firmata digitalmente della versione definitiva degli elaborati di PRG ove vengono riportate:- le prescrizioni provenienti dalla Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.A. n. 40/2023;

- le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. prot. n. 2097 del 18/04/2023;
- le modifiche conseguenti alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nel periodo della pubblicazione del PRG approvate con Delibere Consiliari n. 52 e 53 del 23/11/2018, n. 20 del 12/03/2019, n. 29 del 01/04/2019, n. 30 del 15/04/2019, n. 33 del 30/04/2019;

CONSIDERATO che con nota assunta al prot. n. 0011730 del 04/05/2023 l'estensore del Rapporto Ambientale della VAS, capogruppo arch. Pio Castiello, ha trasmesso la Dichiarazione di Sintesi di cui all'art. 17, comma 1, lett b), del D.Lgs. n. 152/2006;

CONSIDERATO che con nota pec assunta al prot. n. 0011932 del 08/05/2023 il progettista della Variante Generale del PRG, prof. ing. Giuseppe Trombino, ha trasmesso copia digitale firmata dell'elaborato n. 18 Norme di Attuazione ulteriormente integrato con le indicazioni contenute nella Dichiarazione di Sintesi della VAS, che sostituisce integralmente quella precedentemente inviata;

PRESO ATTO degli elaborati della Variante Generale del Piano Regolatore Generale nella versione definitiva, redatta dall'ing. Giuseppe Trombino, trasmesso con nota prot. n. 0010965 del 26/04/2023, e n. 0011932 del 08/05/2023 efficace ed esecutivo ai sensi del comma 3 dell'art. 54 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., adeguate al D.A. n. 40/GAB del 17/02/2023 (parere VAS) ed alla Dichiarazione di Sintesi della VAS, adeguato al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. prot.n. 2097 del 18/04/2023 e adeguato alle controdeduzioni alle osservazioni, che si compongono dei seguenti elaborati:

Elaborati costituenti il progetto della Variante generale del PRG

1

1bis

Relazione

Relazione integrativa

2 Inquadramento territoriale e socioeconomico

Varie scale

3 Il territorio comunale. Stato di fatto

scala 1:10.000

4 Il territorio comunale. Vincoli normativi

scala 1:10.000

5 Il territorio comunale. Stato di diritto

scala 1:10.000

6 Il territorio comunale. Stato di fatto

scala 1:5.000

7 Il territorio comunale. Vincoli normativi

scala 1:5.000

8 Il territorio comunale. Stato di diritto

scala 1:5.000

9 A-B-C-D L'area urbanizzata. Stato di fatto

scala 1:2.000

10 A-B-C-D L'area urbanizzata. Vincoli normativi

scala 1:2.000

11 A-B-C-D L'area urbana. Stato di diritto

scala 1:2.000

12 Il centro storico. Stato di fatto

scala 1:1.000

13 Il centro storico. Tipologie edilizie

scale varie

14 Il territorio comunale. Zonizzazione (adeguati al P. Paesaggistico)

scala 1:10.000

15 Il territorio comunale. Zonizzazione (adeguati al P. Paesaggistico)

scala 1:5.000

16 A-B-C-D L'area urbana. Zonizzazione (adeguati al P. Paesaggistico)

scala 1:2.000

17 Il centro storico. Modalità di intervento

scala 1:1.000

18 Norme Tecniche di Attuazione (con le modifiche discendenti dal parere VAS, dal parere della Soprintendenza e dalle osservazioni ritenute accoglibili dal Consiglio Comunale)

Studio Geologico Generale del territorio comunale, corredato del parere ex art.13 della Legge 64/ 1974 del 07 luglio 2010 n.14116, costituito da:

- Relazione Geologica
- Relazione sulle indagini geofisiche (prove n.29-35)
- Relazione sui test penetrometrici
- Relazione sulle indagini geofisiche
- ALL. 1- Carta geologica scala 1:5.000
- ALL. 2 - Carta geologica. Tav.A scala 1:5.000
- ALL. 2 - Carta geologica. Tav.B scala 1:2.000
- ALL. 2 - Carta geologica. Tav.C scala 1:2.000
- ALL. 3- Carta geomorfologica scala 1:2.000
- ALL. 4 - Carta geomorfologica. Tav.A scala 1:5.000
- ALL. 4 - Carta geomorfologica. Tav.B scala 1:2.000
- ALL. 4 - Carta geomorfologica. Tav.C scala 1:2.000
- ALL. 5- Carta idrogeologica scala 1:2.000
- ALL. 6 - Carta litotecnica. Tav.A scala 1:5.000
- ALL. 6 - Carta litotecnica. Tav.B scala 1:2.000
- ALL. 6 - Carta litotecnica. Tav.C scala 1:2.000
- ALL. 7 - Carta della pericolosità geologica scala 1:2.000
- ALL. 8 - Carta della pericolosità geologica. Tav.A scala 1:5.000
- ALL. 8 - Carta della pericolosità geologica. Tav.B scala 1:2.000
- ALL. 8 - Carta della pericolosità geologica. Tav.C scala 1:2.000
- ALL. 9 - Carta della pericolosità sismica. Tav.A scala 1:2.000
- ALL. 9 - Carta della pericolosità sismica. Tav.B scala 1:2.000
- ALL. 9 - Carta della pericolosità sismica. Tav.C scala 1:2.000

Studio Geologico Integrativo del territorio comunale, corredato dal parere ex art.13 della Legge 64/ 1974 del 30 gennaio 2017 n.0020364, costituito da:

- ELAB. 1bis - Relazione Integrativa con Adeguamento alle prescrizioni del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa;
- ELAB. 18bis - Norme Tecniche di Attuazione Integrative con Adeguamento alle prescrizioni del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;
- ALL. 7 - Carta della pericolosità geologica (scala 1:5.000) con la sovrapposizione dei regimi normativi previsti dal Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;
- TAV. 14 - Il territorio comunale. Zonizzazione (scala 1:10.000) Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016 con la sovrapposizione delle prescrizioni contenute nella Carta della Pericolosità Geologica dello Studio Geologico di supporto al PRG;
- TAV. 14 - Il territorio comunale. Zonizzazione (scala 1:10.000) Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;
- TAV. 15 - Il territorio comunale. Zonizzazione (scala 1:5.000) Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;
- TAV. 16.A - L'area urbana. Zonizzazione (scala 1:2.000) Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;
- TAV. 16.B - L'area urbana. Zonizzazione (scala 1:2.000) Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;
- TAV. 16.C - L'area urbana. Zonizzazione (scala 1:2.000) Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;
- TAV. 16.D - L'area urbana. Zonizzazione (scala 1:2.000) Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;

Studio Agricolo Forestale, costituito da:

- TAVV. 1-2-3-4 - Carta della vegetazione scala 1:5.000
- TAV. 5 - Relazione

Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica della Variante con allegati la Sintesi non tecnica e la Dichiarazione di Sintesi;

Studio di incidenza ambientale delle aree di Rete Natura 2000;

RILEVATO, pertanto, che il PRG di questo territorio Comunale in oggetto rientra nella fattispecie di efficacia ed esecutività prevista dal succitato art. 54, c. 3, L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii. in quanto risulta:

- Adottato con Delibera consiliare n. 5 del 26/01/2018, dunque prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii.;
- Non approvato entro tre anni dall'adozione;
- Munito del parere motivato VAS di cui al D.A. n. 40/GAB del 17/02/2023;
- Munito del parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali, giusta nota prot. n. 2097 del 18/04/2023;
- Corredato delle decisioni sulle osservazioni presentate nel periodo della pubblicazione del piano approvate con deliberazioni consiliari n. 52 e 53 del 23/11/2018, n. 20 del 12/03/2019, n. 29 del 01/04/2019, n. 30 del 15/04/2019, n. 33 del 30/04/2019;

VISTA la legge regionale 13/08/2020 n. 19 e ss.mm.ii. recante "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 54 della Legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii., intitolato "Misure di salvaguardia", e, in particolare, il comma 3, periodo secondo;

VISTA la legge regionale n. 36 del 30/12/2020 e ss.mm.ii., art. 5, che apporta modifiche al sopra citato articolo 54 della L.R. n. 19/2020;

VISTO l'art.17 del D.L.gs 152/2006 riguardante la procedura di VAS che così dispone:

"La decisione finale è pubblicata sui siti web delle autorità interessate indicando la sede ove si possa prendere visione del piano o programma adottato e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria. Sono inoltre rese pubbliche, attraverso la pubblicazione sui siti web della autorità interessate:

- a) il parere motivato espresso dall'autorità competente;
- b) una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;
- c) le misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'articolo 18;

VISTO il vigente Testo Unico degli EE.LL.;

DELIBERA

1) Prendere atto dell'efficacia ed esecutività della Variante Generale del Piano Regolatore Generale del Comune di Pozzallo, ai sensi dell'art. 54, c. 3, della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), della L.R. n. 36/2020 stante che il Piano è stato adottato prima dell'entrata in vigore della legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii. e non è stato approvato entro tre anni dall'adozione;

2) Prendere atto del D.A. n. 40/GAB del 17/02/2023, rilasciato ai soli fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex artt. dal 13 al 18 del D. Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.), e della integrata procedura di Valutazione di Incidenza ambientale, pubblicato nei modi e forme di legge, contenente il parere motivato VAS integrato con la Vinca, con le prescrizioni, che sono state trascritte nelle norme tecniche di attuazione;

3) Prendere atto del parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali contenuto nella nota prot.n. 2097 del 18/04/2023;

4) Prendere atto, altresì, che gli elaborati del PRG di questo territorio Comunale comprendono anche gli studi a supporto della redazione del piano, ossia lo Studio Agricolo Forestale, lo Studio Geologico e Geomorfologico, lo Studio di Incidenza Ambientale e il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica con allegati la Sintesi non tecnica e la Dichiarazione di Sintesi;

5) Prendere Atto degli elaborati del PRG di questo territorio Comunale, costituiti nella versione definitiva così come adeguati a seguito delle indicazioni dettate dal Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente con nota prot.n. 4308 del 16/03/2023, in premessa indicata, come di seguito elencati:

Elaborati costituenti il progetto della Variante generale del PRG

1	
1bis	
Relazione	
Relazione integrativa	
2 Inquadramento territoriale e socioeconomico	Varie scale
3 Il territorio comunale. Stato di fatto	scala 1:10.000
4 Il territorio comunale. Vincoli normativi	scala 1:10.000
5 Il territorio comunale. Stato di diritto	scala 1:10.000
6 Il territorio comunale. Stato di fatto	scala 1:5.000
7 Il territorio comunale. Vincoli normativi	scala 1:5.000
8 Il territorio comunale. Stato di diritto	scala 1:5.000
9 A-B-C-D L'area urbanizzata. Stato di fatto	scala 1:2.000
10 A-B-C-D L'area urbanizzata. Vincoli normativi	scala 1:2.000
11 A-B-C-D L'area urbana. Stato di diritto	scala 1:2.000
12 Il centro storico. Stato di fatto	scala 1:1.000
13 Il centro storico. Tipologie edilizie	scale varie
14 Il territorio comunale. Zonizzazione (adeguati al P. Paesaggistico)	scala 1:10.000
15 Il territorio comunale. Zonizzazione (adeguati al P. Paesaggistico)	scala 1:5.000
16 A-B-C-D L'area urbana. Zonizzazione (adeguati al P. Paesaggistico)	scala 1:2.000
17 Il centro storico. Modalità di intervento	scala 1:1.000
18 Norme Tecniche di Attuazione (con le modifiche discendenti dal parere VAS, dal parere della Soprintendenza e dalle osservazioni ritenute accoglibili dal Consiglio Comunale)	

Studio Geologico Generale del territorio comunale, corredato del parere ex art.13 della Legge 64/ 1974 del 07 luglio 2010 n.14116, costituito da:

-Relazione Geologica	
-Relazione sulle indagini geofisiche (prove n.29-35)	
-Relazione sui test penetrometrici	
-Relazione sulle indagini geofisiche	
-ALL. 1- Carta geologica	scala 1:5.000
-ALL. 2 - Carta geologica. Tav.A	scala 1:5.000
-ALL. 2 - Carta geologica. Tav.B	scala 1:2.000
-ALL. 2 - Carta geologica. Tav.C	scala 1:2.000
-ALL. 3 - Carta geomorfologica	scala 1:2.000
-ALL. 4 - Carta geomorfologica. TAV.A	scala 1:5.000
-ALL. 4 - Carta geomorfologica. TAV.B	scala 1:2.000
-ALL. 4 - Carta geomorfologica. TAV.C	scala 1:2.000
-ALL. 5 - Carta idrogeologica	scala 1:2.000
-ALL. 6 - Carta litotecnica. TAV.A	scala 1:5.000
-ALL. 6 - Carta litotecnica. TAV.B	scala 1:2.000
-ALL. 6 - Carta litotecnica. TAV.C	scala 1:2.000
-ALL. 7 - Carta della pericolosità geologica	scala 1:2.000
-ALL. 8 - Carta della pericolosità geologica. TAV.A	scala 1:5.000
-ALL. 8 - Carta della pericolosità geologica. TAV.B	scala 1:2.000

-ALL. 8 - Carta della pericolosità geologica. TAV.C	scala 1:2.000
-ALL. 9 - Carta della pericolosità sismica. TAV.A	scala 1:2.000
-ALL. 9 - Carta della pericolosità sismica. TAV.B	scala 1:2.000
-ALL. 9 - Carta della pericolosità sismica. TAV.C	scala 1:2.000

Studio Geologico Integrativo del territorio comunale, corredato dal parere ex art.13 della Legge 64/1974 del 30 gennaio 2017 n.0020364, costituito da:

-ELAB. 1bis - Relazione Integrativa con Adeguamento alle prescrizioni del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa;

-ELAB. 18bis - Norme Tecniche di Attuazione Integrative con Adeguamento alle prescrizioni del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;

-ALL. 7 - Carta della pericolosità geologica (scala 1:5.000) con la sovrapposizione dei regimi normativi previsti dal Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;

-TAV. 14 - Il territorio comunale. Zonizzazione (scala 1:10.000) Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016 con la sovrapposizione delle prescrizioni contenute nella Carta della Pericolosità Geologica dello Studio Geologico di supporto al PRG;

-TAV. 14 - Il territorio comunale. Zonizzazione (scala 1:10.000) Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;

-TAV. 15 - Il territorio comunale. Zonizzazione (scala 1:5.000) Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;

-TAV. 16.A - L'area urbana. Zonizzazione (scala 1:2.000) Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;

-TAV. 16.B - L'area urbana. Zonizzazione (scala 1:2.000) Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;

-TAV. 16.C - L'area urbana. Zonizzazione (scala 1:2.000) Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;

-TAV. 16.D - L'area urbana. Zonizzazione (scala 1:2.000) Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 aprile 2016;

Studio Agricolo Forestale, costituito da:

-TAVV. 1-2-3-4 - Carta della vegetazione scala 1:5.000

-TAV. 5 - Relazione

Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica della Variante con allegati la Sintesi non tecnica e la Dichiarazione di Sintesi;

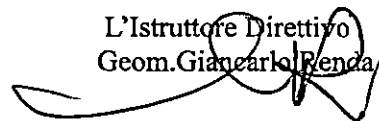
Studio di incidenza ambientale delle aree di Rete Natura 2000;

6) Demandare al Dirigente Responsabile dell'Area Urbanistica gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione di presa d'atto del PRG e, in particolare, gli adempimenti in materia di VAS prescritti dall'art. 17 del D. Lgs. n. 152/2006, richiamati in premessa;

7) Disporre la pubblicazione della presente deliberazione, unitamente con tutti gli elaborati definitivi di Piano, sul sito dell'Ente;

8) Disporre la trasmissione della presente deliberazione – corredata di tutti gli elaborati costituenti il PRG di questo Comune – all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – così come indicato nella nota prot.n.4308 del 16/03/2023.

L'Istruttore Direttivo
Geom. Giancarlo Renda



IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Celestri Quintilia

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Cons. Giannone Francesco



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Iacopino Marcello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pozzallo, sul sito istituzionale www.comune.pozzallo.rg.it.

Pozzallo, li 18.07.2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Iacopino Marcello

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile della tenuta dell'Albo, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pozzallo, dal **20.07.2023** al **04.08.2023** senza/con opposizioni e reclami.

Pozzallo, li _____

Il Responsabile

Il Segretario Comunale

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Pozzallo, li 18.07.2023

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Iacopino Marcello

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Pozzallo, li _____

Il Segretario Comunale