



Bandiera Blu

COMUNE DI POZZALLO Provincia di Ragusa

Piazza Municipio, 1 - 97016 Pozzallo (RG)
Centralino 0932 1839 - Fax 0932 1839220
www.comune.pozzallo.rg.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD UFFICI E SERVIZI VARI - CIG A01DC2C3E2

1: DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Pozzallo, P.zza Municipio, n.1, 97016 Pozzallo - telefono: 0932/1839 – fax: 0932/1839220.

Informazioni amministrative: Unità Organizzativa VI – Servizio Ecologia tel. 0932/1839243

Sito Internet Amministrazione aggiudicatrice e profilo di committente: www.comune.pozzallo.rg.it
Posta elettronica: servizioecologia@comune-pozzallo-rg.it

Indirizzi e punti di contatto presso ai quali inviare le istanze di partecipazione: " Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale.

Principali settori di attività: Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche-

2-OGGETTO DELL'APPALTO

2-1- Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
Servizio di pulizia dei locali comunali adibiti ad uffici e servizi vari - CIG A01DC2C3E2

2.2 Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Il servizio oggetto del presente appalto è contemplato nel Decreto Legislativo n.36/2023

Categoria prevalente: Servizi di pulizia

Luogo: Territorio comunale di Pozzallo –

Codice NUTS:ITG18

2.3 Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA) –

L'avviso riguarda un appalto pubblico

2.4- Breve descrizione dell'appalto:

L'esecuzione del servizio consiste nella pulizia giornaliera e periodica degli edifici comunali, meglio elencati all'art.1 del capitolato Speciale d'Appalto.

La pulizia riguarda tutte le superfici orizzontali (pavimenti, soffitti, davanzali), tutte le superfici verticali (finestre, vetri, porte, ringhiere), gli arredi e le attrezzature, tutto come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

Il servizio dovrà svolgersi secondo le modalità e con le frequenze indicate nel capitolato.

2.5-Vocabolario comune per gli Appalti (CPV)

Codice CPV: 90919200-4 - Servizi di pulizia uffici

2.6- Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici:

L'appalto NON è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

2.7- Divisione in lotti:

L'appalto è composto da un lotto unico indivisibile in quanto sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per espletare il servizio secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, e pertanto tutte le prestazioni sono complementari e non possono essere divisi in lotti separati

2.8) **varianti:** non sono ammesse varianti

3- QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE

3.1 Il valore complessivo presunto del contratto è stato quantificato in € 91.956,82, iva esclusa, di cui € 440,00 per costi per la sicurezza da interferenze (D.U.V.R.I.) non ribassabili, € 79.579,84 valore della manodopera non soggetto a ribasso ed € 11.936,98, oneri di gestione e costo del materiale, quale importo negoziabile

3.2 -Durata dell'appalto o termine di esecuzione

L'appalto avrà durata di 12 mesi (dodici) con decorrenza dal giorno 1 febbraio 2024, o data successiva qualora, entro tale data, non si sia conclusa la procedura di gara o dalla diversa data del verbale di avvio delle prestazioni oggetto del contratto, e sino al 31 dicembre 2024 (escluse le eventuali opzioni/rinnovi).

4- INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni relative all'appalto

4.1 **Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% del prezzo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 106 comma 1, del Codice e precisamente di importo pari nello specifico ad € 1.839,14.. **Si applicano le riduzioni di cui all'art.106, comma 8 del Codice;**

La cauzione provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione. Per il resto si rimanda al paragrafo 10 disciplinare di gara.

4.2 **Principali Modalità di finanziamento e di pagamento:** Il costo del servizio grava sul bilancio comunale

Condizione e requisiti di partecipazione:

4.3 Soggetti ammessi alla gara

Gi operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata .Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre

4.4 Situazione personale dei soggetti economici e requisiti di partecipazione:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (Art..94 e 95 del D.lgs 36/2023) di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lett. a del D.Lgs n36/2023) e di capacità economico finanziaria (art-100, comma 1 lett. b del D.Lgs n. 36/2023) e tecnico - professionali (art. 100 comma 1 lett. c del D.Lgs n-36/2023) che di seguito si riportano.

4.5- Requisiti generali:

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del dlgs 36/2023 , nonché delle ulteriori situazioni soggettive che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia
- Assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114;
- Assenza dell'adozione di provvedimenti e sanzioni antimafia come previsto dalla vigente normativa.

4.6- Requisiti di idoneità professionale

a. **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerente con quella oggetto della presente procedura di gara.

4.7 Capacità Economica e Finanziaria: i

Fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2022-2021-2020) non inferiore al valore globale del presente appalto (€ 214. 566,60), iva esclusa;

4.8- Capacità Tecnica- Professionale

- a. **Elenco dei principali servizi** analoghi e/o similari a quello oggetto del presente appalto (servizi di pulizia) prestati negli ultimi tre esercizi finanziari (2022-2021-2020) in assenza di contestazioni o rilievi in merito al loro esito e/o di revoche contrattuali intervenute, per conto di soggetti pubblici e/o privati Enti pubblici con l'indicazione dei relativi importi delle date e della durata di ogni servizio **per un importo nel triennio almeno pari o superiore all'importo a base di gara (€ 91.956,82)**

5- PROCEDURA

5.1- Tipo di procedura:

Procedura aperta telematica sotto soglia, ai sensi degli art.71 e 108 del dlgs 36/2023 in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Unità Organizzativa VI n. 1501 del 20/11/2023

5.2- Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett.a) del dlgs 36/2023 sulla base dei criteri, specificati nel relativo disciplinare di gara.

La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 110 del citato decreto.

5.3 - Numero di riferimento attribuito al dossier dell'Amministrazione aggiudicatrice:

CIG A01DC2C3E2

5.4 -Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

Non esistono pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

5.5- Condizioni per ottenere il capitolato speciale di appalto e la documentazione complementare o il documento descrittivo:

Il presente bando, il Disciplinare di gara, il Capitolato speciale di appalto e la documentazione complementare, sono disponibili per il libero accesso sul sito del Comune al link: <http://www.comune.pozzallo.rg.it> sezione “Bandi di gara e Contratti” e sul portale ARIA, sezione BANDI SULLA PIATTAFORMA SINTEL, al seguente indirizzo <http://www.ariaspa.it>.

5.6-Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 7 gennaio 2024, ore 23:55, nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

5.7- Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione:

Italiano

5.8- Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

5.9- Modalità di apertura delle offerte:

La prima seduta relativa all'esame della documentazione amministrativa si terrà in data **8 gennaio 2024, ore 10:00** presso i locali di Palazzo di Città, Piazza Municipio.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa da parte del seggio di gara, si insedierà la Commissione giudicatrice che sarà nominata dopo la scadenza di presentazione delle offerte che procederà alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche

6- ALTRE INFORMAZIONI

- a. L'appalto è disciplinato dal decreto legislativo 36/2023 .
- b. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico- organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) ex AVCpass
- c. Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui agli artt. 94,95,96,97,98 del D.lgs 36/2023;
- d. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- e. ai sensi del D.M. (MIT) 2 dicembre 2016 l'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare le spese di pubblicazione del bando di gara, nonché degli avvisi post-gara entro sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- f. ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 è fatto obbligo per l'aggiudicatario di indicare un numero di conto corrente unico sul quale confluiranno tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvale di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporta la nullità del contratto.
- g. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o tradotti in maniera conforme;
- h. gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- j. Ulteriori informazioni sono contenute nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante del bando e nel capitolato speciale d'appalto.
- k. è esclusa la competenza arbitrale;
- l. Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa e di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa a riguardo;
- m. L'Ente si riserva di disporre in autotutela, con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara già conclusa e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa;
- n. L'Ente si riserva tuttavia il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

o. La Stazione appaltante si riserva di sospendere, annullare la gara; in ogni caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborso spese o altro;

p. Nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR UE 2016/679 compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolarmente concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto d'accesso ai documenti e alle informazioni

q. La presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL"

7. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per la Sicilia, sezione di Catania

Data di pubblicazione dell'estratto del presente bando: GURS Parte II e III n. 49 del 07/12/2023

Il Responsabile U.O. VI
Dott. Luigi Bottaro

