

COMUNE DI POZZALLO

Provincia di Ragusa

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA NUOVA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI POPOLARI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI POZZALLO

Il Dirigente

Visto il D.P.R.n. 1035 del 30.12.1972 e ss.mm.ii.;
Vista la Legge Regionale 2 gennaio 1979, n.1;
(Vista la Legge Regionale 31 luglio 2003, n.10, art.4, comma 2;
Vista la Circolare dell'Assessorato ai Lavori Pubblici 2 maggio 2005;

RENDE NOTO

che è indetto un **BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA NUOVA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI POPOLARI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI POZZALLO**. Gli aspiranti che hanno già presentato domanda in occasione di precedenti bandi di concorso, debbono ripresentare nuova domanda corredata dalla prescritta documentazione - pena l'esclusione automatica dalla graduatoria. I cittadini interessati ed in possesso dei requisiti previsti potranno presentare richiesta di partecipazione entro il 17.05.2021 per i cittadini residenti, tale termine sarà spostato al 16.07.2021 per i lavoratori emigrati all'estero residenti in europa e il 15.08.2021 per i lavoratori residenti nei paesi extra europei.

Requisiti generali per la partecipazione al concorso:

A norma dell'art. 2 del D.P.R. n.1035/72 e successive modificazioni, possono partecipare al presente concorso tutti coloro che:

a) Siano in possesso della cittadinanza italiana o di paese della Comunità Europea. Sono ammessi al Concorso anche i cittadini stranieri appartenenti a paesi extraeuropei in possesso di permesso di soggiorno, almeno biennale, e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, regolarmente presenti e residenti nel territorio comunale, ai sensi dell'art.40, comma 6, del D.L.n.286 del 25.07.1998;

b) Siano residenti ovvero prestino la propria attività lavorativa nel Comune di Pozzallo. Sono ammessi altresì, a partecipare al concorso i lavoratori emigrati all'estero i quali, nell'apposita dichiarazione da rilasciare ogni anno presso la

rappresentanza consolare italiana competente, abbiano già indicato o indichino il Comune di Pozzallo come quello prescelto;

c) Non risultino essere, nel territorio del Comune di Pozzallo, titolari di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso od abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consentano un reddito annuo superiore ad €. 206,58. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto di un numero di vani esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;

d) Non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concesso - dello Stato o di altro Ente pubblico;

e) Non occupi illegalmente un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

f) Non fruiscono di un reddito annuo imponibile che, sommato al reddito complessivo del nucleo familiare, sia superiore a €. 15.409,49 (ai sensi del D.D.S. n. 824 del 29/04/2016); Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima eventuale dichiarazione dei redditi ai sensi della L.R. 1/92 art. 10, dal quale si dovrà altresì detrarre €. 516,46 per ogni figlio a carico e, qualora alla formazione del reddito abbiano a concorrere redditi di lavoro dipendente, si dovrà effettuare una ulteriore riduzione del 40%, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico così come previsto dalla legge 457/1998 e ss.mm. e ii;

In relazione a quanto sopra previsto, si intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando; i collaterali e gli affini debbono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e alla consegna dell'alloggio.

I requisiti di cui ai capi c), d) ed e) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti dall'art. 2 del D.P.R. n. 1035/72 e successive modifiche, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

In ogni caso, all'atto dell'assegnazione, le dichiarazioni e/o autocertificazioni che saranno rese, saranno trasmesse ad opera dell'ufficio comunale competente alla Guardia di Finanza per gli ulteriori accertamenti.

Modalità di partecipazione

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere compilata unicamente su apposito modulo fornito dal Comune, che può essere ritirato presso gli Uffici di Segreteria Generale, o scaricato dal sito internet del Comune di Pozzallo.

Il concorrente nella domanda deve indicare:

- 1) La cittadinanza, nonché la residenza o il luogo in cui presta la propria attività lavorativa;
- 2) La composizione del nucleo familiare;
- 3) L'ubicazione e la consistenza dell'alloggio occupato;
- 4) Il reddito complessivo del nucleo familiare relativo all'ultimo anno fiscale dichiarato, precedente alla data del presente bando;
- 5) Il luogo e il tipo di lavoro proprio e degli altri componenti il nucleo familiare;
- 6) Ogni altro elemento utile ai fini della graduatoria del bisogno di alloggio;
- 7) Il luogo in cui dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al Concorso.

In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere una dichiarazione attestante che sussistono in favore di lui e dei componenti il suo nucleo familiare, i requisiti di cui alle precedenti lettere c), d), e), ed inoltre che non si trovano o si siano trovati nella situazione prevista dall'art. 26 della legge 8/8/77, n. 513. La dichiarazione mendace è punita ai sensi della Legge penale.

Documentazione per l'ammissione delle domande

La domanda deve essere corredata dalla seguente documentazione ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- 1) Autocertificazione di cittadinanza italiana o straniera;
- 2) Autocertificazione di residenza ovvero di prestare opera lavorativa nel Comune. Per il lavoratore emigrato all'estero, autocertificazione in cui si attesti lo "status" di emigrante con l'indicazione del luogo di residenza o il luogo in cui presta la propria attività lavorativa;
- 3) Autocertificazione dello Stato di famiglia;
- 4) Autocertificazione reddituale relativa ai redditi prodotti nell'anno 2019.
- 5) Nel caso di lavoratore dipendente l'interessato dovrà presentare copia della dichiarazione dei redditi relativi all'anno 2019 ovvero mod. 730/19 ovvero Cud 2019;

Le domande non firmate e quelle prive della documentazione di cui ai punti 1, 2, 3, 4, e 5 del presente paragrafo saranno considerate inammissibili ad ogni effetto.

Documentazione per l'attribuzione del punteggio

I documenti atti a comprovare i titoli che danno diritto alla attribuzione del punteggio di cui all'art. 7 del D.P.R. 30.12.72 n. 1035, sono i seguenti:

- 1) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando:
 - a) in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi

preposti alla assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari, quali soffitta, sottoscala, basso e simili: **Punti 4**

- (dichiarazione dei Servizi Sociali competenti indicante la classificazione dell'immobile in atto occupato dal richiedente);

b) in uno stesso alloggio, con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone :

legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado, **Punti 1**

non legati da vincoli di parentela o di affinità, **Punti 2**

- (autocertificazione dello stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente indicante il grado di parentela);

2) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti autorità intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando: **Punti 2**

- (copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione-non cumulabile con il punto 3);

3) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dalle autorità competenti o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima dalla data del presente bando: **Punti 3**

- (copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione-non cumulabile con il punto 2);

4) se il richiedente alla data di pubblicazione del Bando:

a) Abita in un alloggio superaffollato ritenendosi tale quello dove abitano:

da 2 a 3 persone a vano utile: **Punti 2**

oltre 3 persone a vano utile : **Punti 3**

oltre 4 persone a vano utile: **Punti 4**

- (certificato di consistenza dell'immobile rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale);

b) Abita in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici e/o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi: **Punti 2**

- (certificato dell'ufficio sanitario contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigenicità);

c) Sia costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia, non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso: **Punti 3**

- (autocertificazione della situazione)

5) se il richiedente, alla data di pubblicazione del presente bando, ha un nucleo familiare composto da:

-3 unità **Punti 1**

-4 unità **Punti 2**

-5 unità **Punti 3**

-6 unità **Punti 4**

-7 unità **Punti 5**

-8 unità ed oltre **Punti 6**

6) se il richiedente, il cui reddito familiare complessivo per l'anno 2019 al netto

degli oneri fiscali e contributivi (legge n. 22/96, art. 29) risulti:

- non superiore ad € 3.098,74 **Punti 5**
- da € 3.098,74 ad € 4.131,66 **Punti 4**
- da € 4.131,66 ad € 5.164,57 **Punti 3**

- (autocertificazione per se stesso e per i componenti il proprio nucleo familiare, indicante il reddito percepito nell'anno 2019).

7) se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di affitto risulti incidere nella misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media quale sarà determinata in base all'art. 19 del D.P.R. 30.12.72 n.1035: **Punti 2**

- (copia del contratto di affitto debitamente registrato all'Ufficio del Registro, oppure copia della denuncia di contratto verbale di locazione ovvero autocertificazione indicante gli estremi della registrazione del contratto);

8) se il richiedente è grande invalido civile o militare ovvero profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio che non svolga alcuna attività lavorativa: **Punti 2**

- (certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da un'autorità riconosciuta);

9) Se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero: **Punti 3**

- (certificazione rilasciata dal datore di lavoro);

10) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per immoralità: **Punti 3**

- (estratto o copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso).

La documentazione oltre le autocertificazioni riportate sulla domanda, dovrà essere presentata unitamente alla domanda stessa.

Della documentazione suppletiva non richiesta ad integrazione della domanda, che pervenisse oltre il termine fissato dal bando non si terrà alcun conto e le domande saranno esaminate unicamente sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta a corredo della domanda medesima entro i termini.

E' fatta tuttavia salva la facoltà ai richiedenti, nei cui confronti siano stati emessi provvedimenti esecutivi di rilascio degli immobili occupati, di comunicare all'Amministrazione Comunale i suddetti provvedimenti.

RISERVE

E' costituita una riserva degli alloggi per le seguente categorie di concorrenti:

a) Riserva del 10%: Anziani (età superiore a 65 anni) con minori a carico nel proprio nucleo familiare o soggetti che, pur non essendo ultrasessantacinquenni, siano totalmente inabili al lavoro e tale inabilità sia comprovata da idonea documentazione medico sanitaria (art.6 L.R. 18.04.1981 n.68). Il numero di minori a carico rappresenterà un criterio di preferenza del beneficiario;

b) Riserva del 10%: a favore di soggetti nel cui nucleo familiare siano presenti disabili o soggetti con malattie invalidanti che comportano handicap grave ai sensi dell'art.3 c.3 Legge 104/1992 (art.6 L.R. 18.04.1981 n.68)

c) Riserva a favore dei soggetti la cui condizione di disagio, povertà, fragilità sociale, come da certificazione rilasciata dai Servizi Sociali comunali;

d) Riserva del 20% ai sensi dell'art.4 della L.R. del 31.07.2003 n.10 e del DPRS 05/08/2004 a favore:

- delle Coppie che intendono contrarre matrimonio o che l'abbiano contratto nei tre anni precedenti;
- delle famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente;
- delle donne in gravidanza (ragazze madri, separate o vedove);
- e) Riserva in favore dei profughi di qualunque provenienza rimpatriati da non oltre un quinquennio;

Per le categorie per le quali è prevista la riserva di alloggi oltre a tutti i documenti richiesti per la generalità dei cittadini, deve essere comprovata l'appartenenza ad una o più categorie con la seguente documentazione:

- Anziani di età superiore a 65 anni: certificato di nascita o autocertificazione;
- Disabili: certificato attestante l'handicap e l'invalidità rilasciato dalla Commissione medica della ASP;
- Coppie che intendano contrarre matrimonio:dichiarazione di avere richiesto in data _____ al Comune di _____ le pubblicazioni di matrimonio;
- Coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti: certificato di matrimonio o autocertificazione;
- Famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente:certificato di stato di famiglia o autocertificazione;
- Donne in gravidanza (ragazze madri, separate o vedove):certificato del medico specialista attestante lo stato in gravidanza.\

Gli interessati dovranno documentare il diritto alla riserva richiesta producendo gli eventuali titoli e documenti equipollenti.

Sono fatte salve le riserve di legge.

Termine di presentazione delle domande - graduatorie - ricorsi.

Le domande relative al presente concorso, corredate di tutta la documentazione necessaria, dovranno essere spedite o comunque fatte pervenire al Comune **entro e non oltre 60 giorni** dalla data di pubblicazione del bando e cioè entro il17 / 05 /2021.

Per i lavoratori emigrati all'estero, residenti nell'area europea, entro 120 giorni, e cioè entro il 16/ 07/ 2021; mentre per i lavoratori residenti nei paesi extraeuropei, entro 150 giorni e cioè entro il 15/08./2021.In caso di spedizione le domande dovranno pervenire a mezzo raccomandata postale ed in tal caso, ai fini dell'ammissione , la domanda dovrà risultare spedita entro il termine sopra indicato. Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune di Pozzallo per eventuali disguidi delle domande spedite per posta.

A norma della Circolare dell'Assessorato dei Lavori Pubblici del 2 Maggio 2005, l'istruttoria delle domande sarà effettuata dall'Amministrazione Comunale che procederà, tramite la Commissione nominata ad acta, alla formulazione della graduatoria.

La graduatoria provvisoria con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune **per quindici giorni consecutivi.**

Avverso la graduatoria gli interessati potranno, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, inoltrare opposizione e chiedere il riesame in autotutela della stessa sulla base delle motivazioni che saranno riportate nell'opposizione medesima.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, nuovi documenti che egli avrebbe potuto e/o dovuto presentare nel termine

all'uopo fissato dal Bando.

Esaurito l'esame delle opposizioni sarà formulata la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano lo stesso punteggio.

La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

L'assegnazione degli alloggi verrà effettuata dal Dirigente del Settore Affari Generali, secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria definitiva che conserverà efficacia fino al successivo aggiornamento.

E' fatto obbligo entro trenta giorni di comunicare al comune gli eventuali cambiamenti di indirizzo. In caso di omessa comunicazione il richiedente si esporrà alle negative conseguenze derivanti dalla impossibilità di acquisire nuovi elementi di valutazioni ritenuti necessari.

Tutti gli alloggi che si rendessero disponibili saranno assegnati secondo l'ordine della graduatoria stessa.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità il Comune può disporre la sospensione del concorso e la riapertura dei termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che siano rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità stesse, prescindendo nei loro confronti dai requisiti particolari eventualmente previsti nei programmi di intervento.

La graduatoria ha validità tre anni dalla data di pubblicazione, salvo apposita ed esplicita proroga, e decade, in automatico, a seguito della pubblicazione di un nuovo Bando di concorso ed alla formazione di una nuova graduatoria.

Controlli

Possono essere effettuati controlli tesi a verificare l'attendibilità delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti. Le dichiarazioni risultate false, comportano, ai sensi dell'art.76 del DPR n.445/2000, la denuncia all'autorità giudiziaria per le sanzioni penali e civili conseguenti e la perdita dei benefici connessi all'assegnazione.

Informativa sul trattamento dei dati personali (D.L. 196/2003)

I dati personali sono raccolti e trattati dall'Ente gestore esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura concorsuale e per dare esecuzione agli obblighi previsti dalla legge.

Per quanto non contemplato nel presente bando di concorso si rimanda al già citato D.P.R. 30.12.72 n. 1035 e successive modifiche.

Pozzallo li 18-03-2021



**Il Dirigente
Dott. Loreface Carmelo**