



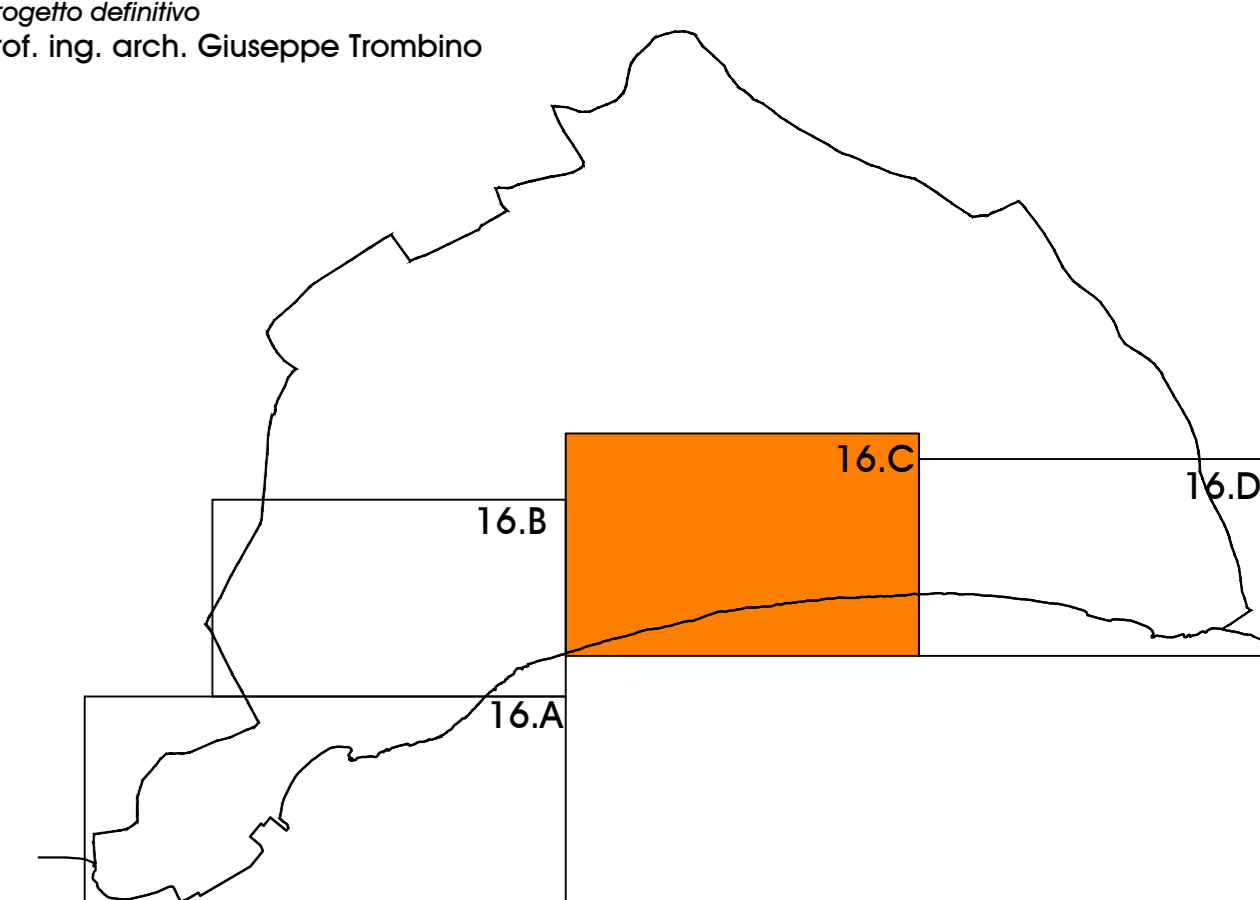
Comune di
POZZALLO (RG)

Piano Regolatore Generale Revisione generale

Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 Aprile 2016
Adeguato alle Delibere Consiliari di controdeduzione alle osservazioni
Adeguato al parere V.A.S. di cui al D.A. n. 40/GAB del 17 febbraio 2023
e al parere della Soprintendenza 88.CC.AA. di Ragusa prot. n. 2097 del 18 aprile 2023

Progettazione
Schema di massima
I.U.A.V. Studi & Progetti - I.S.P. srl
Progetto definitivo
Prof. arch. Giuseppe Trombino

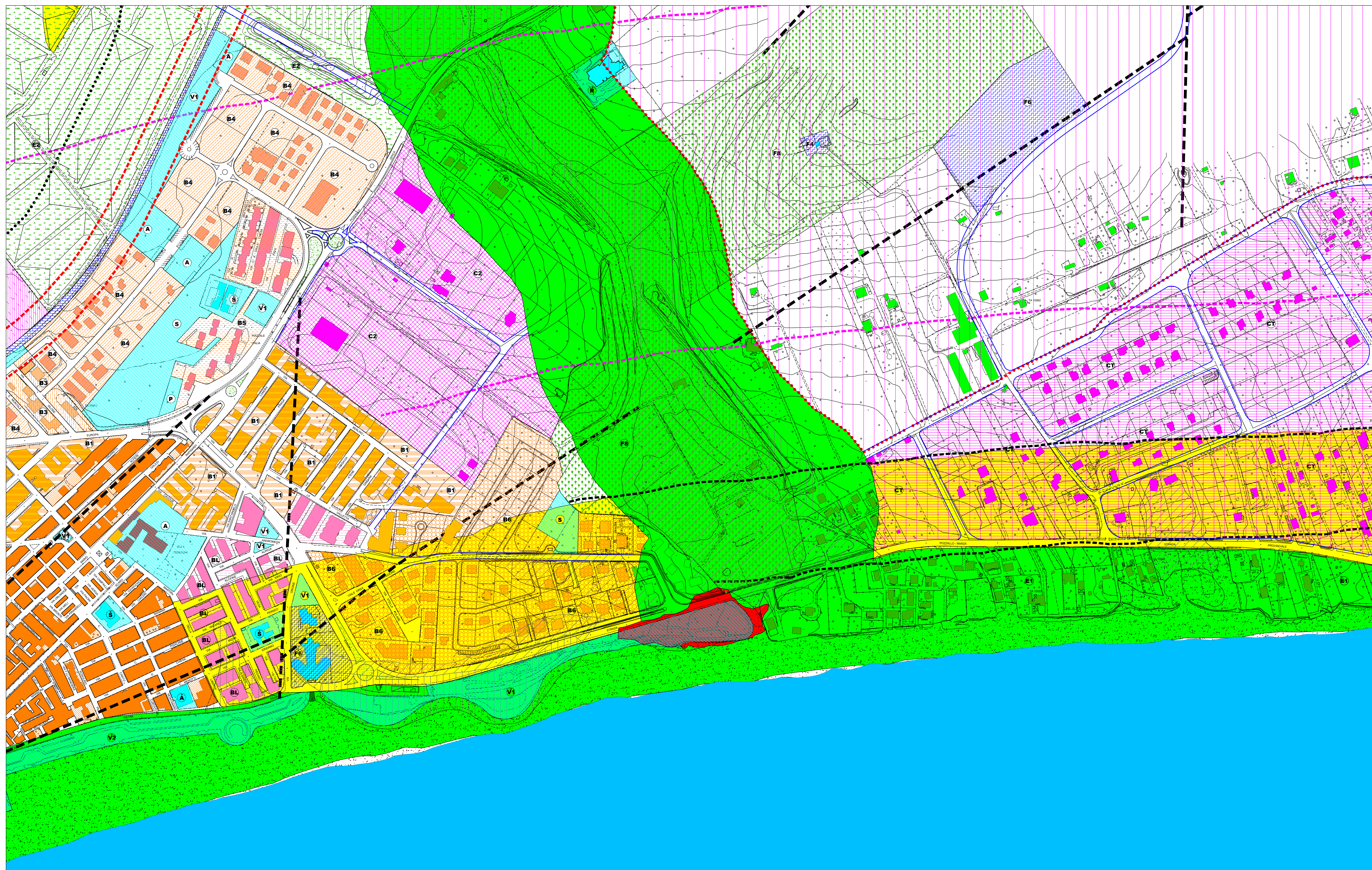
Amministrazione Comunale



Larea urbana. Zonizzazione

16.C

Scala 1:2.000



Legenda

- Zona A1 - Zona degli insediamenti storici e di pregio ambientale
- Zona A2 - Zona degli insediamenti storici e di pregio ambientale
- Edifici di Interesse storico-ambientale
- Edifici o parti di edifici di Interesse architettonico o ambientale all'interno delle zone B0a e B0
- Zone B0a - Area urbana centrale
- Zone B0 - Area urbana consolidata
- Zone B1 - Aree di completamento
- Zone B2 - Centralità urbane
- Zone B3 - Aree di completamento
- Zone B4 - Aree di edilizia residenziale in corso di completamento
- Zone B5 - Aree di edilizia residenziale pubblica esistente
- Zone B6 - Aree di edilizia residenziale esistente
- Zone B1 - Aree di edilizia residenziale esistente e di completamento
- Zone C1 - Aree di espansione residenziale già programmate
- Zone C2 - Aree di espansione residenziale già programmate
- Zone C4 - Aree di espansione residenziale
- Zone C1 - Aree turistico-ricettive
- Zone D1 - Aree produttive esistenti
- Zone D2 - Aree per la piccola industria e l'artigianato
- Zone D3 - Aree per attività commerciali
- Zone D4 - Aree per il turismo portuale
- Zone E1 - Aree agricole con urbanizzazione rada
- Zone E2 - Aree agricole soggette a tutela
- Corridoi ecologici
- Area ferroviaria
- Ambienti per la diretta fruizione del mare
- Attrezzature di interesse locale
 - B - Attrezzature esistenti
 - S - Attrezzature sostituite
 - R - Attrezzature a stazione superiore
 - V1 - Verde pubblico
 - V2 - Verde attrezzato
 - F - Follaglie
 - A - Altre attrezzature
- Zone F - Attrezzature di interesse generale
 - F1 - Attrezzature esistenti
 - F2 - Attrezzature a stazione superiore
 - F3 - Impianti turistici ed alberghi
 - F4 - Impianti turistici ed alberghi
 - F5 - Attrezzature ammobiliari e socio-culturali
 - F6 - Attrezzature polifunzionali
 - F7 - Impianti ed attrezzature per lo sport
- F8 - Parco attrezzato
- Ambienti di riqualificazione formale e funzionale
- Ambito di trasformazione perequativa
- Ambito di sviluppo del turismo portuale
- Aree di inaccessibilità assoluta (pr. studio geologico e FAI)
- Aree di edificabilità controllata (pr. studio geologico)
- Faglie
- Limite della fascia di rispetto cimiteriale e del depuratore
- Limite delle fasce di rispetto ferroviario e stradale
- Strade di progetto e verde stradale
- Limite del Sito di Interesse Comunitario (SIC spiaggia Maganuco)
- Area normata dal Piano regolatore A.S.I.
- Confine comunale

Aree sottoposte a tutela di livello 3 dal Piano Paesaggistico vigente

Aree sottoposte a tutela di livello 2 dal Piano Paesaggistico vigente

Aree sottoposte a tutela di livello 1 dal Piano Paesaggistico vigente