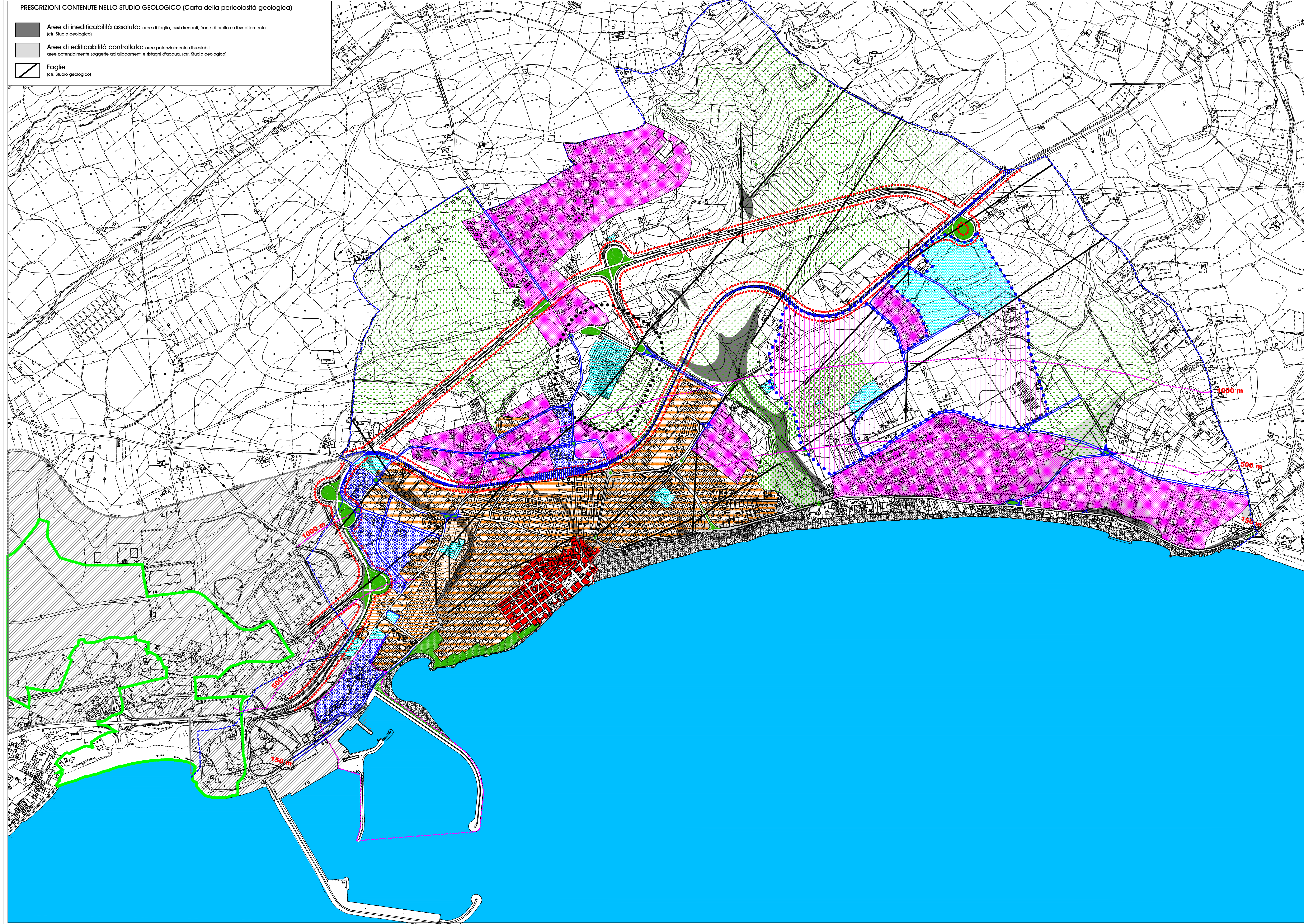


PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLO STUDIO GEOLOGICO (Carta della pericolosità geologica)

- Aree di inedificabilità assoluta: aree di faglia, assi drenanti, frane di crollo e di smottamento. (cfr. Studio geologico)
- Aree di edificabilità controllata: aree potenzialmente dissestabilibili, aree potenzialmente soggette ad allagamenti e ristagni d'acqua. (cfr. Studio geologico)
- ▬ Faglie (cfr. Studio geologico)



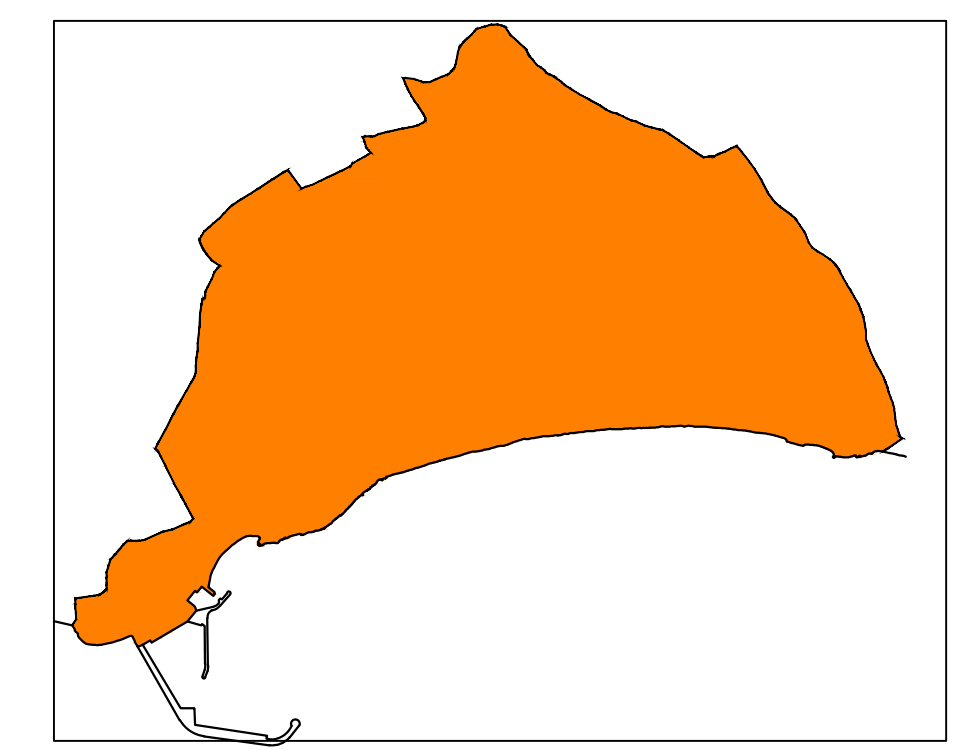
Comune di
POZZALLO (RG)

Piano Regolatore Generale Revisione generale

Adeguato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 Aprile 2016
Adeguato alle Delibere Consiliari di controdeduzione alle osservazioni
Adeguato al parere V.A.S. di cui al D.A. n. 40/GAB del 17 febbraio 2023
e al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa prof. n. 2097 del 18 aprile 2023

Progettazione:
Schema di massima
I.U.A.V. - Studi & Progetti - I.S.P. srl
Progetto definitivo
Prof. ing. arch. Giuseppe Trombino

Amministrazione Comunale



Il territorio comunale. Zonizzazione

Legenda

- Zone A - Zone degli insediamenti storici e di pregio ambientale
- Zone B - Area urbana consolidata e di completamento
- Zone C - Aree di espansione
- Zone D - Aree produttive
- Zone E1 - Aree agricole con urbanizzazione rada
- Zone E2 - Aree agricole soggette a tutela
- Ambiti per la diretta fruizione del mare
- Principali attrezzature e servizi di interesse generale
- Zone F3 - Impianti tecnologici eannonari
- Zone F8 - Parco attrezzato
- Ambiti di riqualificazione formale e funzionale
- Ambito di trasformazione perequativa
- Ambito di sviluppo del turismo portuale
- Limite della fascia di rispetto cimiteriale
- ▬▬▬▬ Limite delle fasce di rispetto ferroviario e stradale
- ▬▬▬▬ Strade di progetto e verde stradale
- ▬▬▬▬ Limite del Sito di Interesse Comunitario (SIC spiaggia Maganuco)
- ▬▬▬▬ Area normata dal Piano regolatore A.S.I.
- ▬▬▬▬ Confine comunale