

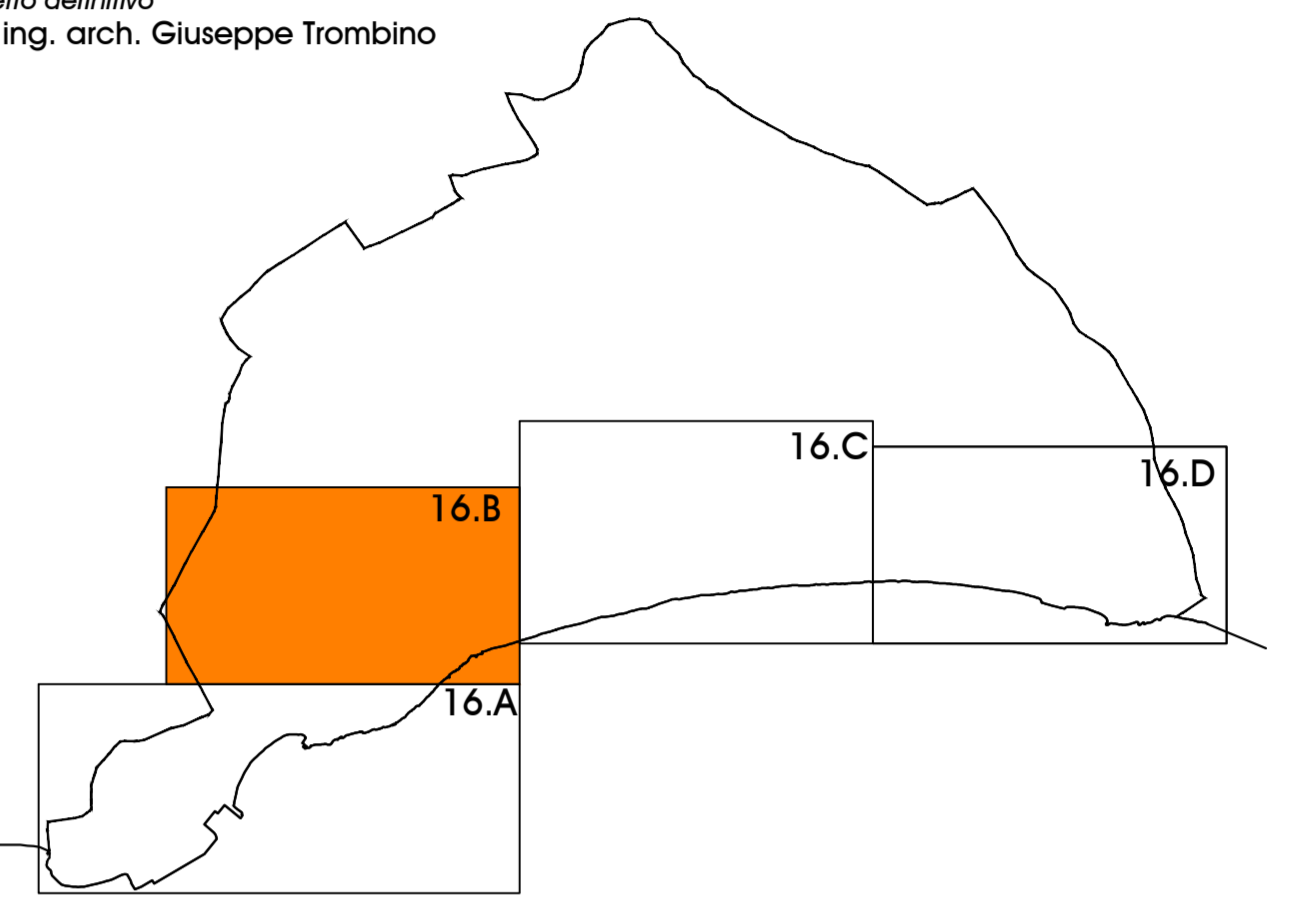


Comune di
POZZALLO (RG)

Piano Regolatore Generale Revisione generale

Adattato al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa approvato con D.A. 5 Aprile 2016
Adattato alle Delibere Consiglieri di contraddizione alle osservazioni
Adattato al parere V.A.S. di cui al D.A. n. 40248 del 17 febbraio 2023
e al parere della Soprintendenza 88.CC.AA. di Ragusa prot. n. 2077 del 18 aprile 2023

Progettazione: I.U.A.V. - Studi & Progetti - I.S.P. srl
Progetto definitivo: Prof. ing. arch. Giuseppe Trombino
Amministrazione Comunale



L'area urbana. Zonizzazione

16.B

Scala 1:2.000

Legenda

- Zona A1 - Zona degli insediamenti storici e di pregio ambientale
- Zona A2 - Zona degli insediamenti storici e di pregio ambientale
- Edifici di interesse storico-ambientale
- Edifici o parti di edifici di interesse architettonico o ambientale all'interno delle zone B0a e B0
- Zone B0a - Area urbana centrale
- Zone B0 - Area urbana consolidata
- Zone B1 - Area di completamento
- Zone B2 - Centralità urbana
- Zone B3 - Area di completamento
- Zone B4 - Area di edilizia residenziale in corso di completamento
- Zone B5 - Area di edilizia residenziale pubblica esistente
- Zone B6 - Area di edilizia residenziale esistente
- Zone B7 - Area di edilizia residenziale esistente e di completamento
- Zone C1 - Area di espansione residenziale già programmata
- Zone C2 - Area di espansione residenziale già programmata
- Zone C4 - Area di espansione residenziale
- Zone C7 - Area turistico-ricettiva
- Zone D1 - Area produttive esistenti
- Zone D2 - Area per la piccola industria e artigianato
- Zone D3 - Area per attività commerciali
- Zone D4 - Area per il turismo portuale
- Zone E1 - Area agricole con urbanizzazione rada
- Zone E2 - Area agricole soggette a tutela
- Condotto ecologico
- Area ferroviaria
- Ambienti per la diretta fruizione del mare
- Altezze di interesse locale
- Altezze esistenti
- S - Altezze sottostanti
- R - Altezze regolari
- V2 - Verso strada
- P - Portuali
- A - Altre elevazioni
- Zone F - Altezze di interesse generale
- F1 - Altezze centrali
- F2 - Altezze per la fruizione sportiva
- F3 - Impianti sportivi e annesse
- F4 - Impianti sportivi storici
- F5 - Altezze monumentali e storico-culturali
- F6 - Altezze portuali e turistiche
- F7 - Impianti sportivi e sport
- F8 - Parco attrezzato
- Ambienti di riqualificazione formale e funzionale
- Ambito di trasformazione periferico
- Ambito di sviluppo del turismo portuale
- Area di in edificabilità casuale (in base al parere V.A.S.)
- Area di edificabilità controllata (in base al parere V.A.S.)
- Foglie
- Limite della fascia di rispetto cimiteriale e del depuratore
- Limite della fascia di rispetto ferroviario e stradale
- Strade di progetto e verde stradale
- Limite del Sito di Interesse Comunitario (SIC spiaggia Magranuca)
- Area nominata dal Piano regolatore A.S.I.
- Confine comunale

- Aree sottoposte a tutela di livello 3 dal Piano Paesaggistico vigente
- Aree sottoposte a tutela di livello 2 dal Piano Paesaggistico vigente
- Aree sottoposte a tutela di livello 1 dal Piano Paesaggistico vigente

