



**COMUNE DI POZZALLO**  
Provincia di Ragusa

**SETTORE TRIBUTI**  
**Servizio Ecologia**

**CHIARIMENTI**

Procedura aperta telematica per l'affidamento del **Servizio pulizia locali comunali adibiti ad uffici e servizi vari -CIG A01DC2C3E2**

Con riferimento alle richieste di chiarimenti si forniscono qui di seguito le relative risposte

**QUESITO N.1**

Buongiorno, Visto l'art. 4 C.C.N.L. che prevede la riassunzione del vecchio personale si chiede di conoscere il numero di persone che attualmente svolgono il servizio, il livello contrattuale, l'anzianità di servizio e il monte ore di lavoro settimanale di ciascun dipendente. In attesa di una risposta si porgono Cordiali saluti

**RISPOSTA AL QUESITO N.1**

*L'elenco del personale è pubblicato sulla piattaforma Sintel e sul sito del Comune*

**QUESITO N.2**

Buonasera, in riferimento alla gara di cui in oggetto, si richiede, quanto segue: - nr. addetti; - nr. di ore settimanali per singolo dipendente - livelli di inquadramento; - quanti usufruiscono di agevolazioni e per quante ore ne fruiscono; Tutto ciò al fine di poter formulare la propria offerta economica e partecipare alla procedura di cui in oggetto. Sicuri di un Vostro riscontro, porgiamo distinti saluti.

**RISPOSTA AL QUESITO N.2**

*Vedi risposta al quesito n.1*

**QUESITO N.3**

Buongiorno, con la presente si chiede di conoscere i dati relativi al personale oggetto della clausola sociale, in quanto nel disciplinare viene nominato un allegato, ma non è presente tra i documenti di gara. Si chiede conferma che non è prevista la fornitura del materiale di consumo (carta igienica, sapone, ecc..) Si chiede se il monte ore indicato sia stimato o vincolante per l'operatore ai fini della presentazione dell'offerta. In attesa di riscontro, cordiali saluti.

**RISPOSTE AL QUESITO N.3**

*L'elenco del personale è pubblicato sulla piattaforma Sintel e sul sito del Comune*

*All'art.6 del capitolato speciale d'appalto sono previsti gli oneri a carico dell'Appaltatore. Tra tali oneri è prevista :*

*-la fornitura di carta igienica, asciugamani di carta monouso, sapone liquido lavamani in tutti i servizi igienici.*

*- la fornitura di distributori carta igienica, distributori carta asciugamani e loro sostituzione in caso di rottura.*

*Il monte ore indicato negli atti di gara è stato computato dalla stazione Appaltante con riferimento alle superficie orizzontali e verticali oggetto del servizio. Dal monte ore scaturisce l'importo a base d'asta. Il monte ore è vincolante*

#### **QUESITO N.4**

In merito alla procedura di gara in oggetto, siamo a chiederVi la consistenza del personale attualmente utilizzato dalla ditta uscente con relativa qualifica, ore settimanali per singolo operatore, e CCNL applicato e se sussiste parità di termini per modalità e prestazioni contrattuali dalla Impresa cessante alla Impresa subentrante. Al punto 9 del Disciplinare di gara, indicate che tali dati sono riportati nel "documento allegato" ma segnaliamo che tra la documentazione di gara, l'allegato non è presente

#### **RISPOSTA AL QUESITO N.4**

*Vedi risposta al quesito n.1*

#### **QUESITO N.5**

buon giorno nella documentazione amministrativa non è presente lo schema "offerta tecnica". e' obbligatorio inserirla? in caso affermativo si chiede di sapere dove trovarla

#### **RISPOSTA AL QUESITO N.6**

*Non è stato predisposto lo schema offerta tecnica*

#### **QUESITO N.6**

Buonasera, con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti per la procedura in oggetto:

1) in relazione a quanto previsto dall'art.4 del C.C.N.L., il numero attuale degli addetti, il monte ore settimanale per ogni addetto, eventuali condizioni particolari (disabilità, anzianità di servizio, ecc.) ed il corrispondente inquadramento ai sensi del C.C.N.L.;

*1) Vedi risposta al quesito n.1*

2) si richiede, se è prevista la fornitura di materiale igienico-sanitario (sapone, carta igienica e carta asciugamani), ed eventualmente conoscere il numero degli utilizzatori dei servizi igienici ed il numero di dipendenti nella struttura;

*2) Vedi risposta al quesito n.3*

3) in ottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i. si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione;

*Risposta: Attuale gestore: PFE S.P.A. - la determina di affidamento è pubblicata sul sito [www.comune.pozzallo.rg.it](http://www.comune.pozzallo.rg.it)*

4) ammontare delle spese di contratto e se sono previsti costi di pubblicazione con relativo onere; Si ringrazia per la collaborazione e si porgono cordiali saluti.

#### **Risposta al superiore punto 4**

*Registrazione € 200,00*

*Marca da bollo: da quantificare*

*Diritti di segreteria: da quantificare sull'importo contrattuale*

*Pubblicità bando sulla GURS: € 291,58;*

*Pubblicità esito gara sulla GURS: da quantificare*

#### **QUESITO N.7**

Buongiorno in riferimento alla procedura SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD UFFICI E SERVIZI VARI, si chiede la pubblicazione della "Tabella personale in servizio presso l'appaltatore uscente" in quanto non presente tra la documentazione di gara pubblicata.

#### **RISPOSTE AL QUESITO N.7**

*Vedi risposta al quesito n.1*

### **QUESITO N.8**

Buonasera, con la presente facciamo notare che fra la documentazione di gare non e' presente , come riportato al punto 2.1 del disciplinare di gara (documentazione di gare ) l'allegato "tabella personale in servizio presso l'appaltatore uscente". quanto riportato in oggetto è causa di esclusione. in attesa di riscontro porgiamo distinti saluti.

### **RISPOSTA AL QUESITO N.8**

*Vedi risposta al quesito n.1*

### **QUESITO N.9**

Buonasera, si chiede dove poter scaricare la tabella del personale a passaggio, indicata all'art. 2 del Disciplinare di gara, ma non presente tra la documentazione di gara. Si resta in attesa di cortese riscontro.

### **RISPOSTE AL QUESITO N.9**

*Vedi risposta al quesito n.1*

### **QUESITO N.10**

Buongiorno,

Con riferimento alla gara relativa al servizio di pulizia presso gli edifici comunali si richiedono i seguenti chiarimenti:

1) In riferimento alla fornitura del materiale di consumo (carta igienica, asciugamani di carta monouso, sapone liquido etc.) si richiede di fornirci il numero del personale presente negli edifici Comunali fruitori dei bagni per poter quantificare la quantità dei prodotti da fornire.

***1) Risposta***

*I dipendenti comunali attualmente in servizio sono 138*

2) Si richiede l'elenco del personale uscente, addetti al servizio di pulizia, con l'attuale monte ore settimanale pro-capite e il rispettivo livello.

***Vedi risposta al quesito n.1***

4)Si chiede, nel caso in cui i dipendenti comunali facciano il rientro pomeridiano, di conoscere i giorni e l'orario per meglio definire l'organizzazione del servizio

***4) Risposta: Sono previsti due rientri pomeridiani: martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00***

5) Nel caso fossero previste le spese di pubblicazione, si chiede di conoscere l'ammontare di tali spese e di conoscere l'importo delle spese di contratto e di registro.

*Vedi risposta al quesito n.6*

### **QUESITO N.11**

Buongiorno, con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti:

1) vista la clausola sociale prevista da bando di gara si chiede l'invio dell'elenco del personale attualmente assunto con relativi livello, monte ore, scatti, data assunzione, ccnl, ecc.;

***Vedi risposta al quesito n.1***

2) si chiede l'invio della modulistica di gara in formato editale (word) in quanto essendo scansionati non possono essere compilati in formato elettronico;

*La modulistica è in pdf. Può convertirla in word -*

3)per quanto riguarda la monodopera si può applicare l'art. 41 del D.Lgs 36/2023, quindi ribassarla, oppure non può essere ribassata e va quindi scorporata dall'importo a base d'asta?

**Risposta:** *Vedi risposta quesito 14*

## **QUESITO N.12**

Spett.le Amministrazione, con la presente si chiede di ricevere il documento "allegato" menzionato nel disciplinare di gara, ma non presente nella documentazione da voi fornita, riguardante le informazioni del personale attualmente impiegato

### **RISPOSTA AL QUESITO N.12**

*Vedi risposta al quesito n.1*

## **QUESITO N.13**

Buongiorno, si chiede di dettagliare per le superfici di ciascun immobile oggetto d'appalto distinte per tipologia di area (uffici, servizi igienici, spazi connettivi, aree tecniche, aree esterne non a verde, aree esterne a verde...). Si resta in attesa di gentile riscontro. Cordiali saluti

### **RISPOSTA AL QUESITO N.13**

*Al momento non sono disponibili le planimetrie dei locali.*

*Può effettuare il sopralluogo qualora lo ritenga necessario per la predisposizione dell'offerta e previa richiesta*

*Il sopralluogo è disciplinato dall'art.11 del disciplinare*

## **QUESITO N.14**

Buongiorno, si pongono i seguenti quesiti:

1. All'art. 9 del disciplinare di gara si legge che "l'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto sono riportati nel documento allegato" contenente il numero degli addetti con l'indicazione della qualifica livelli, monte ore settimanale". Si chiede di conoscere dove è possibile reperire tale allegato.

***Vedi risposta al quesito n.1***

2. In riferimento all'art. 10 del disciplinare di gara, ed in particolare alla sezione ove si menzionano le riduzioni dell'importo della garanzia, si chiede quale altra certificazione debba essere posseduta per poter fruire dell'ulteriore riduzione del 20% (cumulabile con il 50%), come previsto dal comma 8 dell'art. 106 del D.Lgs. 36/23 (Allegato II.13)

***Risposta: Vedi allegato -II.13 del Codice***

3. All'art. 17 del Disciplinare di gara si legge che il valore manodopera NON deve essere ribassato. Si chiede conferma che trattasi di rifiuto, considerato il comma 14 dell'art. 41, del D. Lgs. 36/23, che stabilisce che "resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso COMPLESSIVO dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale" (si prega di confrontare per maggiore chiarezza: Sentenza n. 5665 del 09/06/23 Consiglio di Stato, Sez. V e Parere Anac n. 528 del 15/11/23).

***Risposta: trova applicazione la norma vigente in materia, il parere del MIT n.2154 del 19/07/2023 e la delibera Anac n.528 del 15/11/2023***

## **QUESITO N.15**

Buongiorno, con la presente si chiede di precisare:

- 1) se sia prevista l'imposta di bollo;

***Risposta: Sì, vedi il paragrafo 15.1 del disciplinare, pag.20***

- 2) a quanto ammontano le spese di pubblicazione;

**Risposta**

- Pubblicità bando nella GURS: € 291,58;
- Pubblicità esito gara: da quantificare

3) le superfici di ciascun immobile oggetto d'appalto distinte per tipologia di area (uffici, servizi igienici, spazi connettivi, aree tecniche, aree esterne non a verde, aree esterne a verde...).

**Risposta\_** *Al momento non sono disponibili le planimetrie dei locali. Può effettuare il sopralluogo qualora lo ritenga necessario per la predisposizione dell' offerta e previa richiesta- Il sopralluogo è disciplinato dall'art.11 del disciplinare*

**QUESITO N.16**

buongiorno, si richiede il numero di addetti impiegati per il servizio oggetto dell'appalto, il monte orario settimanale. il possesso delle certificazioni uni en iso 9001 e 14001 nè vincolante per la partecipazione alla gara? il possesso di tali certificazioni avrà valore solo al fine dei punteggi per l'offerta tecnica?

**RISPOSTE AL QUESITO N.16**

- *L'elenco del personale è pubblicato sulla piattaforma Sintel e sul sito del Comune*
- *Il possesso delle certificazioni non è vincolante per la partecipazione.*

**QUESITO N.17**

Buongiorno, si chiede se è possibile assolvere l'imposta di bollo tramite applicazione della marca da bollo sulla domanda di partecipazione. In attesa di cortese riscontro, cordiali saluti

**RISPOSTA AL QUESITO N.17**

*Si conferma- Il contrassegno deve essere annullato con timbro e firma dell'O.E ed il numero seriale deve essere leggibile e deve essere inserito all'interno della dichiarazione*

IL RUP