



COMUNE DI POZZALLO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

COMUNE DI POZZALLO
Reg. N° 881
Si certifica che il presente atto è stato
Pubblicato all'Albo Pretorio 19/04/24 04/05/2024
Comune dal
opposizioni e reclami
RESPONSABILE IL SEGRETARIO

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

N. 7 DEL 19-04-2024

Ufficio: STAFF DEL SINDACO

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER MOTIVI DI PUBBLICA INCOLUMITÀ degli immobili destinati a civile abitazione, di proprietà dell'I.A.C.P. di Ragusa, ubicati nel Piazzale Italia di Pozzallo (RG) e meglio identificati dallo stesso I.A.C.P. come "lotti 12, 13 e 14".

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di aprile, il Sindaco Dott. Roberto Ammatuna;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 166 del 3.1.2019, il Sindaco ha chiesto al Commissario Straordinario dello I.A.C.P. di essere edotto ed aggiornato su eventuali problematiche di sicurezza statica e strutturale degli alloggi popolari, nonché su eventuali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;
- con nota prot. 192 dell'11.1.2019, il commissario straordinario *p.t.*, in riscontro alla nota di cui sopra, ha comunicato al Sindaco che sarebbe stato onere del predetto Istituto comunicare tempestivamente eventuali accertate situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, anche in conseguenza dei risultati degli studi sulle caratteristiche geologiche e geotecniche del sottosuolo, mai pervenuti al Comune di Pozzallo;
- nella giornata del 9.4.2024, su richiesta dell'On. Ignazio Abbate, è stata calendarizzata, innanzi alla IV Commissione Legislativa Permanete – Ambiente, Territorio e Mobilità, una audizione sulle problematiche di sicurezza e vivibilità degli alloggi popolari insistenti nel Comune di Pozzallo;
- con nota prot. n. 14503 dell'11.4.2024, il Dirigente Generale dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, richiamata la predetta audizione del 9.4.2024, ha chiesto a tutti gli Enti destinatari della predetta nota, ivi compreso il Comune di Pozzallo, di disporre un urgentissimo sopralluogo "...al fine di appurare le condizioni dei manufatti...e nel caso provvedere per il ricovero in sicurezza dei residenti...";

PREMESSO ALTRESI' CHE

- in conseguenza dei rilievi trasfusi nella nota di cui sopra, con nota prot. n. 9997 dell'11.4.2024, il Sindaco ha chiesto al Prefetto di Ragusa un incontro urgente per meglio relazionare (ed essere) relazionato sulle condizioni statiche degli alloggi popolari;

- in pari data, con nota prot. n. 9998, il Sindaco ha altresì ri-chiesto al Commissario dello I.A.C.P. di essere relazionato, con carattere d'urgenza, sulle risultanze (ove esistenti) degli studi tecnici eventualmente condotti, nonché su eventuali situazioni di pericolo e/o rischio crollo, sinora mai comunicate al Comune di Pozzallo, oltreché di essere edotto su eventuali accertate situazioni di pericolo alla pubblica incolumità;
- con nota prot. n. 1789 del 12.4.2024, il Commissario dello I.A.C.P., facendo seguito a quanto trattato in IV Commissione ARS, si è resa disponibile ad assistere il Comune di Pozzallo al fine di appurare le condizioni degli alloggi popolari, così da consentire, eventualmente, al Sindaco di poter tutelare la minacciata pubblica e privata incolumità e, nel caso, provvedere per il ricovero in sicurezza dei residenti;
- in pari data, con nota prot. n. 10058, il Sindaco ha riscontrato l'invito del Commissario I.A.C.P. dichiarando la pronta, immediata, disponibilità dei propri Uffici ad espletare un sopralluogo congiunto, unitamente a tutte gli Organi competenti, per accertare l'effettivo stato dell'arte degli alloggi popolari;
- sempre in pari data, con nota prot. 10047 del 12.4.2024, il Sindaco ha altresì richiesto ai consiglieri partecipanti all'audizione in IV Commissione ARS, di essere relazionato sui contenuti della predetta audizione;

CONSIDERATO CHE

- nella giornata del 16.4.2024, previo invito del Commissario dell'I.A.C.P., si sono trovati presso la sede dell'Istituto le figure tecniche rappresentanti l'Ufficio del Genio Civile, del Comune di Pozzallo e dei Vigili del Fuoco di Ragusa, oltre ovviamente i tecnici ed i rappresentanti dell'I.A.C.P. stesso;
- a seguito del predetto incontro, gli intervenuti redigevano relativo Verbale, sul quale il Responsabile Tecnico dell'I.A.C.P. metteva in evidenza per i summenzionati immobili

*« ... Dalla visione degli atti si evince ... il RISCHIO DI CROLLO ...
L'Ufficio Tecnico dello IACP si fa carico di produrre un fascicolo relativo alle indagini eseguite nel corso del tempo e copia degli accertamenti effettuati ... »*

fornendo contestualmente, per poterla visionare, una prima documentazione a supporto di quanto asserito;

- nella giornata del 17.4.2024, si svolgeva una nuova riunione tecnica, questa volta presso il Comune di Pozzallo, all'esito della quale redigendo il relativo Verbale venivano messi in evidenza ulteriori documenti di approfondimento sul "pericolo di crollo"

« ... letta ed approfondita la documentazione fornita, è emerso che i fabbricati versano in uno stato precario di sicurezza statica ... concordano che gli studi forniti in atto confermano uno stato precario della sicurezza degli immobili ... »

- in data 18.4.2024, su richiesta del Sindaco, si svolgeva in Prefettura una riunione del Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica, all'esito del quale il Prefetto di Ragusa, preso atto della gravità della vicenda nonché dell'indisponibilità di alloggi da parte dell'Istituto, ha invitato il Sindaco, quale Autorità Locale di Protezione Civile, ad adottare apposita ordinanza di sgombero con efficacia immediata a tutela della pubblica e privata incolumità, prevedendo in particolare che i residenti degli alloggi possano autonomamente individuare una sistemazione alloggiativa alternativa con addebito del relativo canone di locazione a carico della Regione Siciliana; in caso di infruttuoso esito di individuazione sul libero mercato immobiliare si provvederà alla requisizione di idonee strutture turistico-ricettive per l'ospitalità degli aventi diritto, con indennità sempre a carico del competente Assessorato Regionale.

SENTITI

- I Dirigenti Tecnici dell'I.A.C.P., dell'Ufficio del Genio Civile, del Comando dei VV.FF. e del Comune di Pozzallo i quali, preso atto della documentazione fornita dell'IACP, concordano sulla situazione di *precarietà statica* in cui versano i predetti immobili interessati (realizzati nei lotti 12, 13 e 14 di Piazzale Italia)

CONSIDERATO

- Che occorre monitorare lo stato di pericolo e nello stesso tempo individuare le soluzioni tecniche necessarie a mettere in sicurezza i fabbricati pericolanti;

RITENUTO

- Necessario, per quanto emerso, evitare l'esposizione al rischio ed adottare i necessari provvedimenti consequenziali, tutelando l'incolumità degli abitanti dell'edificio, provvedendo con estrema urgenza allo sgombero degli immobili da parte degli attuali occupanti, a qualsiasi titolo;

DATO ATTO

- Che il presente provvedimento è competenza del Sindaco ai sensi del combinato disposto dagli art. 50 e 54 del TUEL e che le ragioni di necessità e di urgenza segnalate consentono di escludere gli adempimenti procedurali della legge n° 241/1990;

DICHIARA

l'inagibilità dei tre edifici dell'IACP di Ragusa, ubicati in Pozzallo (RG) Piazzale Italia, meglio individuati dall'IACP come Lotti 12, 13 e 14, per motivi di incolumità pubblica;

ORDINA

a tutti gli occupanti, a qualsiasi titolo, dei predetti immobili (Lotti 12, 13 e 14 dell'I.A.C.P. di Ragusa), il divieto di accesso e di permanenza nei predetti tre fabbricati, nonché di provvedere all'*immediato sgombero* e comunque **entro e non oltre 10 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza**, da effettuare (ogni occupante) autonomamente individuando una sistemazione alloggiativa alternativa, con l'addebito del relativo canone di locazione (da stabilire in relazione ai componenti del nucleo familiare) a carico del competente Assessorato Regionale che gestisce l'Istituto Autonomo Case Popolari, sino a nuova collocazione degli aventi diritto a cura del medesimo istituto; in caso di infruttuoso esito di individuazione sul libero mercato immobiliare si provvederà alla requisizione di idonee strutture turistico-ricettive per l'ospitalità degli aventi diritto, con indennità sempre a carico del competente Assessorato Regionale.

DISPONE

- La delimitazione dell'intera area interessata dal pericolo tramite idonea transennatura;
- Che siano chiusi, in maniera provvisoria, tutti gli accessi ai fabbricati, mediante recinzioni mobili, pannelli in legno e similari;
- Che l'area di pericolo sia messa in evidenza da nastro segnaletico "rosso/bianco" ed da opportuna segnaletica di pericolo;
- Che in caso di necessità da parte degli occupanti, di dover recuperare delle cose all'interno della propria abitazione, gli utenti dovranno avanzare preventiva richiesta all'Ufficio tecnico

dell'IACP per essere preventivamente riconosciuti come effettivi proprietari/affittuari aventi titolo ed essere autorizzati dagli stessi;

- Che il Settore/Ufficio Polizia Municipale curi, in collaborazione con le forze dell'ordine, l'esecuzione del presente provvedimento;
- Che l'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. comunichi in tempi celeri il Piano di Demolizione che intende adottare al fine di rimuovere la situazione di pericolo, anche in considerazione della presenza degli altri fabbricati limitrofi;
- Che l'IACP, completata la procedura di sgombero, provveda in tempi celeri alle opere di demolizione, al fine di rimettere in sicurezza l'intera area interessata;
- Che la presente ordinanza sia inviata al Prefetto ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;
- Che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente;

OBBLIGA

tutti i soggetti interessati a vario titolo a rispettare la presente Ordinanza.

AVVERTE

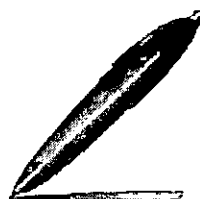
- Che il mancato rispetto della presente Ordinanza comporterà la denuncia all'Autorità Giudiziaria;
- Che contro il presente provvedimento è ammesso entro 60 giorni dalla notificazione ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure in via alternata, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg. dalla data di notifica.

Il Responsabile dell'U.O. – Settore V tecnico
Arch. Vincenzo Caia

Il SINDACO di Pozzallo
Dott. Roberto Ammatuna

Firmato digitalmente da
Vincenzo Caia

CN = Caia Vincenzo
O = Ordine Architetti di Siracusa/930027800893
SerialNumber = TINIT-CAIVCN71H26C351Z
C = IT



Firmato digitalmente da:
AMMATUNA ROBERTO

Firmato il 19/04/2024 18:31

Seriale Certificato: 2455421

Valido dal 18/05/2023 al 18/05/2026

InfoCamera Qualified Electronic
Signature CA

La presente Ordinanza è trasmessa a mezzo pec / raccomandata / notifica:

- Ai Proprietari dell'immobile così identificati come da separato indice trasmesso dallo IACP di Ragusa;
- Alla Presidenza della Regione Siciliana;
- Al Sig. Prefetto della Provincia di Ragusa;
- Al Questore della Provincia di Ragusa;
- All'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana;
- Dipartimento Regionale della Protezione Civile;
- Servizio Regionale Protezione Civile Prvincia di Ragusa;
- Al Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. di Ragusa;
- Al Responsabile Tecnico dell'I.A.C.P. di Ragusa;
- All'Ing. Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa;
- Comando Provinciale dei Carabinieri di Ragusa;
- Responsabile Tecnico del Comune di Pozzallo;
- Responsabile Comando Polizia Municipale del Comune di Pozzallo;
- Responsabile Servizi Sociali del Comune di Pozzallo;

Il sottoscritto _____

n.q. di _____

dichiara di aver avuto notificata la presente ordinanza in data _____

Il Ricevente

Il Notificatore
