

*Denuncia dei requisiti necessari per l'attribuzione della classifica dei  
Turismo Rurale di categoria 1,2,e 3 stelle*

Al Libero Consorzio Comunale Di Ragusa  
già Provincia Regionale di Ragusa  
Servizio Turismo  
Viale del Fante- 97100 Ragusa

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via/c.da \_\_\_\_\_ avente diritto a norma di legge  
nella qualità di \_\_\_\_\_ della società  ditta individuale   
denominata \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
via /c.da  \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_  
Cellulare (non obbligatorio) \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

La riclassifica  classifica  , per il quinquennio 2017/2021, della struttura ricettiva denominata \_\_\_\_\_ tipologia turismo  
**rurale**, categoria stelle n. \_\_\_\_\_ sita in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ frazione di \_\_\_\_\_  
via  c.da  \_\_\_\_\_

Per quanto sopra lo scrivente, conoscendo la responsabilità nonché le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, di falsità in atti ed uso di atti falsi, ai sensi artt. n. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche d integrazioni, dichiara che la struttura suddetta possiede i seguenti requisiti strutturali e dotazioni e che eroga i seguenti servizi, così come previsti dal Decreto dell'Assessore Regionale per il Turismo le Comunicazioni ed i Trasporti . 06 giugno 2002 (G.U.R.S. n. 41 del 30 Agosto 2002)

Camere singole con bagno n. \_\_\_\_ Totale letti n. \_\_\_\_  
con soggiorno n. \_\_\_\_ con bagno attrezzato per clienti diversamente abili n. \_\_\_\_

Camere doppie con bagno n. \_\_\_\_ Totale letti n. \_\_\_\_  
con soggiorno n. \_\_\_\_ con bagno attrezzato per clienti diversamente abili n. \_\_\_\_

Camere triple con bagno n. \_\_\_\_ Totale letti n. \_\_\_\_  
con soggiorno n. \_\_\_\_ con bagno attrezzato per clienti diversamente abili n. \_\_\_\_

Camere quadruple con bagno n. \_\_\_\_ Totale letti n. \_\_\_\_  
con soggiorno n. \_\_\_\_ con bagno attrezzato per clienti diversamente abili n. \_\_\_\_

Totale generale camere n. \_\_\_\_ Totale generale letti n. \_\_\_\_ Totale generale bagni n. \_\_\_\_

**OPPURE**

Appartamenti monovano con bagno n. \_\_\_\_ Totale letti n. \_\_\_\_  
di cui con soggiorno-cucina senza letti n. \_\_\_\_ con bagno attrezzato per clienti diversamente  
abili n. \_\_\_\_

Appartamenti bivano con bagno n. \_\_\_\_ Totale letti n. \_\_\_\_  
di cui con soggiorno-cucina senza letti n. \_\_\_\_ con bagno attrezzato per clienti diversamente  
abili n. \_\_\_\_

Appartamenti trivano con bagno n. \_\_\_\_\_ Totale letti n. \_\_\_\_\_  
di cui con soggiorno-cucina senza letti \_\_\_\_\_ con bagno attrezzato per clienti diversamente abili  
n. \_\_\_\_\_

Totale generale appartamenti n. \_\_\_\_\_ Totale generale letti n. \_\_\_\_\_ Totale generale bagni n. \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **Requisiti obbligatori di Base:**

Gli alloggi di turismo rurale devono possedere in relazione a quanto è previsto dalla suddetta normativa i seguenti requisiti minimi:

- acqua corrente calda e fredda;
- riscaldamento, si prescinde da tale requisito nei casi in cui l'attività della struttura è limitata alla stagione estiva;
- condizionamento e/o sistemi alternativi di ventilazione nei locali comuni ed in tutte le camere, si prescinde da tale requisito nei casi in cui la struttura è ubicata in località montane;
- impianti idroelettrici conformi alle norme di sicurezza;
- bagni comuni completi (lavabo, vasca da bagno o doccia, bidet, wc con cacciata di acqua) almeno 1 ogni 6 persone o frazione, ivi comprese le persone appartenenti al nucleo familiare o conviventi;
- apparecchio telefonico comune o similari a disposizione dei clienti;
- sala comune che può coincidere con la sala di somministrazione di alimenti;
- deposito e/o magazzino;
- pulizia degli alloggi ogni giorno se a cinque o quattro stelle;
- cambio biancheria: lenzuola e federe a giorni alterni e in ogni caso ad ogni cambio di cliente; asciugamani tutti i giorni;
- arredamento confortevole e adeguato alla categoria, consoni alle tradizioni locali, ed in particolare alla cultura rurale della zona;
- interno ed esterno degli edifici in buon stato di manutenzione.

Le aziende rurali sono classificate in stelle sulla base dei parametri posseduti e sono divise in cinque classi, contrassegnate in ordine decrescente da cinque ad una stella.

I parametri sulla base dei quali viene attribuita la classifica sono indicati nelle tabelle che seguono:

A - Requisiti e servizi;

B - Contesto e attività caratteristiche;

C - Attrezzature sportive e del tempo libero, rapportati alle stesse da assegnare.

### **Esercizi a 3 stelle: requisiti minimi e seguenti parametri obbligatori:**

Tabella A - Requisiti e servizi:

- 1) Riscaldamento: Condizionamento e/o sistemi alternativi di ventilazione nei locali comuni ed in tutte le camere.
- 2) Cucina.
- 3) Bagni completi per il 50% delle camere.
- 4) Telefono nell'alloggio e/o nella struttura.
- 5) Cambio biancheria ogni giorno.

E almeno n. 2 fra i seguenti parametri:

- 1) Servizio di ristorazione con offerta gastronomica tipica della zona, preparata con

l'utilizzazione di materie prime provenienti da aziende agricole locali.

- 2) Edifici di pregio.
- 3) Arredi di pregio.
- 4) Ampi spazi interni.
- 5) Bagni completi in tutte le camere (fatta eccezione per gli appartamenti in cui si richiede l'esistenza di un solo bagno a servizio di tutte le camere che lo compongono).
- 6) biancheria di pregio.

Tabella B - Contesto ed attività caratteristiche:

- 1) Significativo contesto paesaggistico e naturalistico. (Obbligatorio).

E almeno una voce fra i seguenti parametri:

- 1) Assistenza agli ospiti.
- 2) Sala comune diversa da quella destinata alla ristorazione.
- 3) Attività artigianali e culturali.
- 4) Spazio espositivo di prodotti tipici della zona.

Tabella C - Attrezzature sportive e ricreative. Impianti sportivi e del tempo libero finalizzati alla corretta fruizione dei beni ambientali e/o culturali del territorio rurale:

Almeno n. 3 fra i seguenti parametri:

- 1) Piscina.
- 2) Tennis.
- 3) Bocce.
- 4) Campo da gioco.
- 5) Parco bambini.
- 6) Ping pong.
- 7) Agricampeggio.
- 8) Equitazione.
- 9) Attività faunistico-venatoria.
- 10) Pesca.
- 11) Biciclette.
- 12) Spazi attrezzati.
- 13) Saune e centro fitness.
- 14) Palestre e/o attrezzature ed impianti ginnico sportivi.
- 15) Altro.....

**Esercizi a 2 stelle: requisiti minimi e seguenti parametri obbligatori:**

Tabella A - Requisiti e servizi:

- 1) Riscaldamento: Condizionamento e/o sistemi alternativi di ventilazione nei locali comuni ed in tutte le camere.
- 2) Cucina.
- 3) Cambio biancheria due volte alla settimana.

E almeno una voce fra i seguenti parametri:

- 1) Servizio di ristorazione con offerta gastronomica tipica della zona, preparata con l'utilizzazione di materie prime provenienti da aziende agricole locali.
- 2) Edifici di pregio.
- 3) Arredi di pregio.
- 4) Ampi spazi interni.
- 5) Bagni completi in tutte le camere (fatta eccezione per gli appartamenti in cui si richiede

l'esistenza di un solo bagno a servizio di tutte le camere che lo compongono).

- 6) Telefono nell'alloggio e/o nella struttura.
- 7) Cambio biancheria ogni giorno.
- 8) Cambio biancheria a giorni alterni.
- 9) Biancheria di pregio.

Tabella B - Contesto ed attività caratteristiche:

Obbligatoria l'esistenza di almeno una voce fra i seguenti parametri:

- 1) Assistenza agli ospiti.
- 2) Sala comune diversa da quella destinata alla ristorazione.
- 3) Attività artigianali e culturali.
- 4) Spazio espositivo di prodotti tipici della zona.
- 5) Significativo contesto paesaggistico e naturalistico.

Tabella C - Attrezzature sportive e ricreative. Impianti sportivi e del tempo libero finalizzati alla corretta fruizione dei beni ambientali e/o culturali del territorio rurale:

Obbligatoria l'esistenza di almeno due dei seguenti parametri:

- 1) Piscina.
- 2) Tennis.
- 3) Bocce.
- 4) Campo da gioco.
- 5) Parco bambini.
- 6) Ping pong.
- 7) Agricampeggio.
- 8) Equitazione.
- 9) Attività faunistico-venatoria.
- 10) Pesca.
- 11) Biciclette.
- 12) Spazi attrezzati.
- 13) Saune e centro fitness.
- 14) Palestre e/o attrezzature ed impianti ginnico sportivi.
- 15) Altro.....

**Esercizi a 1 stella: soli requisiti minimi:**

- acqua corrente calda e fredda;
- riscaldamento, si prescinde da tale requisito nei casi in cui l'attività della struttura è limitata alla stagione estiva;
- condizionamento e/o sistemi alternativi di ventilazione nei locali comuni ed in tutte le camere, si prescinde da tale requisito nei casi in cui la struttura è ubicata in località montane;
- impianti idroelettrici conformi alle norme di sicurezza;
- bagni comuni completi (lavabo, vasca da bagno o doccia, bidet, wc con cacciata di acqua) almeno 1 ogni 6 persone o frazione, ivi comprese le persone appartenenti al nucleo familiare o conviventi;
- apparecchio telefonico comune o similari a disposizione dei clienti;
- sala comune che può coincidere con la sala di somministrazione di alimenti;
- deposito e/o magazzino;
- pulizia degli alloggi ogni giorno se a cinque o quattro stelle;
- cambio biancheria: lenzuola e federe a giorni alterni e in ogni caso ad ogni cambio di cliente; asciugamani tutti i giorni;
- arredamento confortevole e adeguato alla categoria, consono alle tradizioni locali, ed in

- particolare alla cultura rurale della zona;
- interno ed esterno degli edifici in buon stato di manutenzione.

Riferimenti per la valutazione dell'esistenza dei parametri più complessi, così come previsti dal Decreto 29 Novembre 2001:

- **Edifici di pregio:** la tipologia architettonica deve essere significativa, con particolare cura nelle caratteristiche costruttive e decorative, in ottimo stato di manutenzione;
- **Arredi di pregio:** gli arredi devono essere di tipologia ricercata per stile, epoca, materiali, rifiniture, decorazioni e armonia reciproca, nonché in discreta quantità in rapporto alle esigenze dell'accoglienza e in buono stato di funzionalità e di manutenzione;
- **Biancheria di pregio:** la biancheria deve essere di prima qualità, accuratamente rifinita ed adeguata agli ambienti;
- **Ampi spazi interni:** gli spazi coperti (privati ed anche comuni) a disposizione di ciascun ospite si devono presentare notevolmente superiori ai limiti minimi di legge, determinandosi comunque una significativa comodità di movimento nelle camere da letto, nei servizi igienici, nelle cucine, nei locali di soggiorno e negli ambienti comuni;
- **Cucina:** la cucina, comunque a disposizione degli ospiti, può essere all'interno degli appartamenti o della struttura. Deve essere dotata di fornelli, frigorifero, vasellame, stoviglie ed altri utensili, attrezzature ed accessori per la preparazione e la somministrazione dei pasti, nonché completa di arredi per la loro consumazione. Le dotazioni dovranno avere buona estetica, funzionalità e manutenzione ed essere quantitativamente sufficienti per tutti gli ospiti;
- **Significativo contesto naturalistico e paesaggistico:** per l'esistenza del parametro sono rilevanti la prossimità di strade di grande comunicazione, altre strade, sentieri, la presenza di vegetazione agricola e naturale, fiumi, laghi, mare, montagne, boschi, lo stato del suolo (percorribilità con le auto e a piedi, inerbimento e taglio della vegetazione alta, possibilità di sdraiarsi, prevenzione della polverosità, assenza di sassi, buche, materiali abbandonati, ecc.), la presenza di zone d'ombra nei punti di sosta e di riposo, la presenza di alberi, siepi, fioriere, vegetazione decorativa, staccionate, ecc.;
- **Assistenza agli ospiti:** sussiste quando vi sia la residenza dell'operatore in azienda o quando sussista la conduzione familiare, che coinvolga a pieno tempo nell'attività agricola e agrituristica almeno due membri della famiglia, oppure la conduzione associata (cooperativa o simile) con partecipazione diretta di almeno due soci all'attività agricola e agrituristica;
- **Sala di incontro:** si intende un gradevole locale dove gli ospiti possono ritrovarsi per chiacchierare, ascoltare musica, leggere, fare giochi di società;
- **Attività artigianali/culturali:** si tratta dell'organizzazione di varie attività artigianali e/o culturali e delle occasioni di coinvolgimento dell'ospite nelle attività caratteristiche della struttura come vendemmia, raccolta delle olive, visita alla stalla, disponendo di allestimenti strutturali ed accessori.

Riferimenti per la valutazione dei parametri: **Piscina; Tennis; Bocce e Ping Pong:** il parametro si attribuisce come da tabella quando le attività dichiarate esistono e sono in buono stato di funzionalità e praticabilità;

- **Campo da gioco:** si intende un'area in erba, o terra battuta, sufficientemente pianeggiante e livellata, attrezzata con porte da calcetto, rete da pallavolo, canestri da basket, o altro allestimento per il gioco all'aperto, comunque in buono stato di funzionalità e praticabilità;
- **Parco per bambini:** si intende un'area come sopra, attrezzata con scivolo, altalena, piccole giostre o altri allestimenti per il gioco dei più piccini, comunque in buono stato di funzionalità e praticabilità;
- **Agricampeggio:** agli agricampeggi si applica la normativa prevista dalla legge regionale n. 14/82. I campeggi in aziende agrituristiche dovranno avere le stesse stelle delle aziende nelle quali si trovano; i campeggi che si trovano nelle aziende a cinque stelle dovranno possedere i requisiti richiesti per ottenere quattro stelle;
- **Equitazione:** si ritiene esistente il parametro quando siano disponibili cavalli in numero pari al 30% delle persone ospitabili, vi sia la presenza di un maneggio per principianti, assistiti da istruttore, vi sia la qualifica ufficiale del personale istruttore e guida, vi siano attrezzature di servizio (ricevimento, stalle, recinti, accessori), vengano organizzate passeggiate con l'indicazione della meta e della durata e con contenuti culturali ed enogastronomici;
- **Attività faunistico-venatoria:** si ritiene esistente il parametro quando esiste nell'azienda la possibilità di praticare le suddette attività, purché con buona accessibilità;
- **Pesca:** si tratta dell'opportunità di pescare in acque aziendali, quindi di un'attività non soggetta a licenza pubblica;
- **Biciclette:** deve esservi la disponibilità di biciclette in buono stato di funzionalità e praticabilità, in quantità pari al 50% delle persone ospitabili;
- **Spazi attrezzati:** si tratta degli spazi di transito o di sosta per gli ospiti: strade di accesso, area antistante il centro aziendale e il punto di ricezione/direzione, area circostante gli edifici di ricezione; area per picnic, gioco, riposo, parcheggio auto, ecc. all'interno dell'azienda; presenza di arredi (tavoli, panche, sdraio...) e di segnaletica per il riconoscimento dei siti e il conseguente orientamento.

Si allega la seguente documentazione (le eventuali copie conformi della documentazione possono essere autenticate dalla stessa Provincia Regionale, previa presentazione degli originali):

- Fotocopia del un documento di riconoscimento del richiedente n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
- Relazione tecnica, corredata da una planimetria, a firma del tecnico incaricato, che attesti che la struttura possiede i requisiti tecnico-edilizi previsti dalla normativa di classifica;
- Autorizzazione sanitaria rilasciata dal Sindaco, o parere igienico sanitario rilasciato dalla competente A.U.S.L. recante il numero di camere e di posti letto **comprensiva di planimetria dei locali vistata dalla A.U.S.L.**, recante la numerazione delle camere ed evidenziate le camere attrezzate per clienti diversamente abili;
- Autorizzazione sanitaria rilasciata dal Sindaco, o parere igienico sanitario rilasciato dalla competente A.U.S.L. inerente l'eventuale ristorante e bar;
- Certificato dell'Ufficio Catasto che attesti che trattasi di immobili già esistenti e già catastali come edifici rurali;
- Mappa di azionamento per le strutture poste al di fuori dei centri abitati;
- Copia conforme del certificato di agibilità della struttura ricettiva (in riferimento alla tipologia di classificazione) rilasciato dal Comune competente
- Certificato di iscrizione, in data non anteriore a tre mesi, sul Registro delle imprese (rilasciato dalla Camera di Commercio);
- Documento comprovante la piena disponibilità dei locali oggetto dell'attività (titolo di proprietà della struttura ricettiva o contratto di locazione);
- Attestazione, a firma del tecnico, sull'adeguamento al D.M. 14.06.1989 n.236 (abbattimento barriere architettoniche) ;
- Certificazioni sulla sicurezza degli impianti così come previste dal D.L. n. 37/2008 "Norme per la sicurezza degli impianti" (impianto elettrico, riscaldamento, gas, idraulico, etc.): n. certificati \_\_\_\_\_ inerenti la seguente impiantistica \_\_\_\_\_  
oppure  autocertificazione globale a firma del tecnico;
- Certificazione adeguamento al d.to leg.vo 19 settembre 1994 n.626 (sicurezza sul lavoro) oppure  autocertificazione a firma del titolare;
- Certificato prevenzione incendi rilasciato dai VV.FF., limitatamente alle strutture con un numero di posti letto superiore ai n.25 (Decreto Ministero Interni 09.04.1994) oppure  autocertificazione;
- Copie autentiche dell'atto costitutivo e dello statuto della società;
- Verbale con il quale i soci delegano l'intestazione della gestione al rappresentante legale della società o al preposto alla conduzione della struttura ricettiva, ove ciò non fosse espressamente previsto dallo statuto;

Eventuali note \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ragusa li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

*Ai sensi dell'art. 10 della L. 31.12.1996 n.675, recante disposizioni a tutela delle persone e degli altri soggetti di dati personali, SI INFORMA che i dati personali forniti saranno oggetto di trattamento per gli usi istituzionali degli Enti cui la presente è indirizzata.*

*In particolare, la Provincia Regionale di Ragusa potrà specificamente utilizzare i dati per finalità di promozione turistica, attività di studio, indagini di mercato, ecc., che comportino la divulgazione degli stessi al pubblico, nonchè il trattamento da parte di enti e/o soggetti terzi.*

Si autorizza il trattamento dei dati come sopra illustrato  
(firma del dichiarante)

\_\_\_\_\_